Anexa 2

Părți desenate cu identificarea spațială a observațiilor / propunerilor înregistrate

2.1. Reglementari Urbanistice - Zonificare Funcțională. Localizarea sesizărilor
2.2. Basemap GoogleMaps. Localizarea sesizărilor
2.3. MUTR 1 Localizarea sesizărilor (Zonificare funcționlă și Basemap GoogleMaps)
2.4. MUTR 2.1 Localizarea sesizărilor (Zonificare funcționlă și Basemap GoogleMaps)
2.5. MUTR 2.2 Localizarea sesizărilor (Zonificare funcționlă și Basemap GoogleMaps)
2.6. MUTR 3 Localizarea sesizărilor (Zonificare funcționlă și Basemap GoogleMaps)
2.7. MUTR 4 Localizarea sesizărilor (Zonificare funcționlă și Basemap GoogleMaps)
2.8. MUTR 5 Localizarea sesizărilor (Zonificare funcționlă și Basemap GoogleMaps)
2.9. MUTR 6 Localizarea sesizărilor (Zonificare funcționlă și Basemap GoogleMaps)
2.10.MUTR 7 Localizarea sesizărilor (Zonificare funcționlă și Basemap GoogleMaps)
2.11.MUTR 8 Localizarea sesizărilor (Zonificare funcționlă și Basemap GoogleMaps)
2.12.MUTR 9.1 Localizarea sesizărilor (Zonificare funcționlă și Basemap GoogleMaps)
2.13.MUTR 9.2 Localizarea sesizărilor (Zonificare funcționlă și Basemap GoogleMaps)
2.14. MUTR 10 Localizarea sesizărilor (Zonificare funcționlă și Basemap GoogleMaps)
2.15. MUTR 11 Localizarea sesizărilor (Zonificare funcționlă și Basemap GoogleMaps)
2.16.MUTR 12.1 Localizarea sesizărilor (Zonificare funcționlă și Basemap GoogleMaps)
2.17.MUTR 12.2 Localizarea sesizărilor (Zonificare funcționlă și Basemap GoogleMaps)
2.18. MUTR 13 Localizarea sesizărilor (Zonificare funcționlă și Basemap GoogleMaps)
2.19. MUTR 14.1 Localizarea sesizărilor (Zonificare funcționlă și Basemap GoogleMaps)
2.20. MUTR 14.2 Localizarea sesizărilor (Zonificare funcționlă și Basemap GoogleMaps)
2.21. MUTR 15.1 Localizarea sesizărilor (Zonificare funcționlă și Basemap GoogleMaps)
2.22. MUTR 15.2 Localizarea sesizărilor (Zonificare funcționlă și Basemap GoogleMaps)
2.23. MUTR 16.1 Localizarea sesizărilor (Zonificare funcționlă și Basemap GoogleMaps)
2.24. MUTR 16.2 Localizarea sesizărilor (Zonificare funcționlă și Basemap GoogleMaps)
2.25. MUTR 17 Localizarea sesizărilor (Zonificare funcționlă și Basemap GoogleMaps)
2.26. MUTR 18 Localizarea sesizărilor (Zonificare funcționlă și Basemap GoogleMaps)
2.27. Schemă localizarea terenurilor cu observații privind intravilanul
2.28. Schemă localizarea terenurilor cu observații privind intravilanul - Basemap GoogleMaps
2.29. Schemă localizarea terenurilor cu observații privind intravilanul - Reglementari Urbanistice - Zonificare Funcțională

PLANȘA 6.1b REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE - ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ LA NIVELUL TERITORIULUI ADMINISTRATIV, DESTINAȚIA TERENURILOR - SC. 1:25.000

Comuna DUMBRĂVIȚA
Comuna HĂLCHIU
Comuna BOD
Comuna VÂLCELE
Municipiul CODLEA
Comuna SÂNPETRU
Comuna HĂRMAN
Comuna PREJMER
Orașul GHIMBAV
Comuna CRISTIAN
Comuna TĂRLUNGENI
Municipiul SĂCELE
Orașul RĂȘNOV
Orașul PREDEAL
Orașul AZUGA

MUTR XVII Stupini Nord
MUTR XVI Stupini
MUTR XII 1 Decembrie
MUTR XI Hărman - Trei - Rumenului
MUTR XIII Calea Făgărașului
MUTR X Bartolomeu
MUTR V Brașovechi
MUTR VIII Centrul Nou - Tractorul
MUTR IV Bîrsanei
MUTR IX Platforma Industrială Est-Zizin
MUTR I Centru - Cetate
MUTR VI Astra
MUTR III Tâmpa
MUTR II Prund - Schei - Warthe
MUTR VII Noua - Dârste
MUTR XIV Cărămidăriei
MUTR XV Poiana Brașov
MUTR XVIII Valea Timișului

Rezervația naturală Dealul Cetății Lemeș
Rezervația naturală Mlaștina Hărman
Rezervația naturală Tâmpa
Rezervația naturală Stejerișul Mare
Rezervația naturală Poiana Narciselor Valea Cetății
Rezervația naturală Munții Postăvarul

Hărman
Brașov
Săcele
Râșnov
Ghimbav
Cristian
Predeal

LEGENDĂ

LIMITE
- Limita teritoriului administrativ al Municipiului Brașov
- Limita teritoriului intravilan propus
- Limita MUTR (macro unități teritoriale de referință)
- Limita UTR (unități teritoriale de referință)

SESIZĂRI CONSULTARE PUBLICĂ
- Localizarea sesizărilor

0 0.5 1 2 3 4 Km

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

ETAPA II - FORMA PRELIMINARĂ A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

ANEXA - BASEMAP GOOGLE
LOCALIZAREA SESIZĂRILOR

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

PROIECTANT: ASOCIEREA SC. SYNERGETICS CORPORATION S.A. - S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE: -

NR. CONTRACT: 167/46067/15.05.2020 | NOTĂ COMANDĂ: 132481/13.09.2023 | DATA: 2024 | REVIZIA 4

ȘEF PROIECT: [redacted]

COORDONATOR ȘTIINȚIFIC:

AUTORI: [redacted]

QUATTRO DESIGN

Synergetics

ANEXA - BASEMAP GOOGLEMAPS. LOCALIZAREA SESIZĂRILOR- SC. 1:25.000

Comuna DUMBRĂVIȚA
Comuna HĂLCHIU
Comuna VĂLCELE
Comuna BOD
Comuna PREJMER
Municipiul CODLEA
Comuna SÂNPETRU
Comuna HĂRMAN
Orașul GHIMBAV
Comuna TĂRLUNGENI
Comuna CRISTIAN
Municipiul SĂCELE
Orașul RÂȘNOV
Orașul PREDEAL
Orașul AZUGA

LEGENDĂ

LIMITE
- Limita teritoriului administrativ al Municipiului Brașov
- Limita teritoriului intravilan propus
- Limita MUTR (macro unități teritoriale de referință)
- Limita UTR (unități teritoriale de referință)
- Zona centrală a Municipiului Brașov

SESIZĂRI CONSULTARE PUBLICĂ
- Localizarea sesizărilor

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE AFERENTE ÎN PRINCIPAL TERITORIULUI INTRAVILAN

ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- LI1 - Locuire tradițională urbană - țesut organic dezvoltat înainte de 1918
- LI2 - Locuire tradițională urbană - țesut geometric dezvoltat înainte de 1945
- LI3 - Locuire modernă, planificată (1918-1990)
- LI4 - Locuire contemporană (după 1990)
- LI5 - Locuire tradițională rurală - țesut dezvoltat înainte de 1918
- LI6 - Locuire tradițională rurală - țesut dezvoltat între 1918 și 1990

ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- LC1 - Locuințe colective cu regim de înălțime de la 1 la 3 niveluri supraterane
- LC2 - Locuințe colective cu regim de înălțime de la 4 la 5 niveluri supraterane
- LC3 - Locuințe colective cu regim de înălțime de la 6 la 8 niveluri supraterane
- LC4 - Locuințe colective cu regim de înălțime de la 9 la 13 niveluri supraterane
- LC5 - Locuințe colective cu regim de înălțime peste 13 niveluri supraterane

ZONĂ MIXTĂ
- LM1 - Locuire tradițională și activități comerciale

ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE
- IS1 - Administrație publică
- IS2 - Învățământ
- IS3 - Sănătate
- IS4a - Biserici și alte edificii de cult
- IS4b - Ansambluri de cult cu cimitire
- IS5 - Cultură

ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII
- CS1 - Comerț, birouri, servicii
- CS2 - Comerț, birouri, servicii în clădiri de mari dimensiuni

ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- ID1 - Zone industriale
- ID2 - Zone comerciale, industriale și logistice
- ID3 - Zone industriale de restructurare și de reconstrucție ecologică prioritară

CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI
- TR1 - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- TR2 - Amenajări aferente transportului public rutier
- TR3 - Spații publice, circulații pietonale și circulații carosabile restricționate de tip shared space
- TF - Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente
- TSA1 - Căi de comunicație aeriană și amenajări aferente

ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
- V1 - Suprafețe plantate publice
- V2 - Suprafețe plantate semipublice
- V3 - Spații verzi pentru sport și agrement
- V4 - Suprafețe plantate pentru protecția lacurilor, cursurilor de apă, canalelor și culoare de protecție față de infrastructura tehnică (drumuri, căi ferate, rețele tehnico-edilitare), plantații și perdele de protecție din intravilan

ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- DS1 - Destinație specială

ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- GC1 - Cimitire municipale
- GC2 - Alte zone de gospodărie comunală

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
- TE1 - Terenuri pentru rețelele tehnico-edilitare și construcțiile aferente
- TE2 - Subzonă tehnico-edilitară de restructurare și de reconstrucție ecologică prioritară

UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE
- A1 - Unități agrozootehnice, construcții și amenajări pastorale
- A2 - Institute de cercetare-dezvoltare de profil
- A4 - Grădini comunitare
- A3 - Pepiniere și sere

ZONĂ EXPLOATARE RESURSE NATURALE
- RN1 - Cariere în exploatare

FOND FORESTIER
- TP1 - Păduri incluse în fondul forestier național
- TP2a - Terenuri împădurite propuse pentru includere în fondul forestier
- TP2b - Terenuri propuse pentru împădurire și includere în fondul forestier
- TP2c - Perdele de protecție din extravilan
- TP2d - Terenuri împădurite de-a lungul cursurilor de apă
- TP2e - Terenuri împădurite de-a lungul căilor de circulație rutieră și feroviară
- TP2f - Păduri-parc (păduri de agrement) și alte areale naturale propuse pentru conservare

ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
- TH1 - Râuri și ape curgătoare
- TH2 - Lacuri și bălți naturale
- TH3 - Canale

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE AFERENTE ÎN PRINCIPAL TERITORIULUI EXTRAVILAN

TERENURI AGRICOLE
- TA1 - Pășuni, fânețe, terenuri pentru culturi agricole parțial împădurite
- TA2 - Alte terenuri agricole (terenuri arabile, vii și livezi)

FOND FORESTIER
- TP1 - Păduri incluse în fondul forestier național
- TP2a - Terenuri împădurite propuse pentru includere în fondul forestier
- TP2b - Terenuri propuse pentru împădurire și includere în fondul forestier
- TP2c - Perdele de protecție din extravilan
- TP2d - Terenuri împădurite de-a lungul cursurilor de apă
- TP2e - Terenuri împădurite de-a lungul căilor de circulație rutieră și feroviară
- TP2f - Păduri-parc (păduri de agrement) și alte areale naturale propuse pentru conservare

ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
- TH1 - Râuri și ape curgătoare
- TH2 - Lacuri și bălți naturale
- TH3 - Canale

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE SPECIALE DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV (POIANA BRAȘOV)

ZONĂ TURISTICĂ MONTANĂ
- TM1a - Locuire turistică montană cu densitate mică
- TM1b - Locuire turistică montană cu densitate mare
- TM2 - Zonă mixtă structuri turistice și case de vacanță
- TM3 - Zone de servicii, comerț și de alimentație publică
- TM4 - Cabane de altitudine și refugii montane
- TM5 - Stațiile instalațiilor de transport pe cablu
- TM6/TA1 - Domeniu schiabil - părți de schi alpin și de fond/parcuri sportive/pajiști

INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ

STRĂZI EXISTENTE
- Legături principale în teritoriu
- Tramă stradală principală
- Tramă stradală secundară
- Tramă stradală deservire locală
- Drumuri de pământ / Drumuri forestiere
- Circulații pietonale și circulații carosabile restricționate de tip shared space
- Trasee montane turistice
- Instalații de transport pe cablu

STRĂZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- Legături principale în teritoriu
- Tramă stradală principală
- Tramă stradală secundară

STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- Legături la nivel macro-teritorial - Autostrăzi
- Legături principale în teritoriu
- Tramă stradală principală
- Tramă stradală secundară

INFRASTRUCTURĂ FEROVIARĂ

CALE FERATĂ EXISTENTĂ
- Magistrală de cale ferată

CALE FERATĂ PROPUSĂ
- Magistrală de cale ferată

STAȚII CALE FERATĂ

STAȚII CALE FERATĂ EXISTENTE
- Gară/Haltă

STAȚII CALE FERATĂ PROPUSE
- Stații CF propuse - Trasee metropolitane

INTERSECȚII

TIPURI DE INTERSECȚII EXISTENTE
- Pod rutier
- Pod C.F.
- Trecere C.F. la nivel

TIPURI DE INTERVENȚII PROPUSE
- Pod rutier
- Pod C.F.Propus
- Intersecții ce necesită amenajare prin studii de specialitate

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

REȚEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ
- Linie electrică aeriană (LEA) 400 kV
  *Culoar de trecere - **2x77,5 m***
- Linie electrică aeriană (LEA) 110 kV
  *Culoar de trecere - **2x18,5 m (2x16,0 m** In cazul LEA construite pe terenuri sălcioi)*
- Stație de transformare
  Zone de protecție:
  *Stație electrică cu tensiunea nominală superioară de 110 kV - **20 m** de la împrejmuirea stației*
  *Stație electrică cu tensiunea nominală superioară de 220 kV, respectiv de 400 kV - **35 m** de la împrejmuirea stației*

REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ
- Conductă de aducțiune
  *Zonă de protecție **10 m** de la generatoarele exterioare*
- Gospodărie de apă (stație de clonnare, stație de pompare și rezervoare de apă)
  Zone de protecție:
  *Rezervoare îngropate - **20 m** de la zidurile exterioare*
  *Stații de pompare - **10 m** de la zidurile exterioare*
  *Instalații de tratare - **20 m** de la zidurile exterioare*

REȚEAUA DE CANALIZARE
- Stație de epurare
  *Zone de protecție **300 m***
- Depozit de nămol
  *Zonă de protecție sanitară **1.000 m***

REȚEA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
- Rețea de transport gaze naturale
  Zone de protecție și siguranță:
  *Construcții industriale, sociale și administrative cu RMH P+3E **20 m***
  *Clădiri cu patru sau mai multe etaje **200 m***
  *Paralelism cu drumuri vicinale, comunale, străzi (din ax) **18 m***
  *Paralelism cu rețele de utilități / drumuri de incintă/private (din marginea/amprza acestora) **6 m***
- Stație de reglare - măsurare SRM

GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- Depozit ecologic zonal de deșeuri nepericuloase
  *Zonă de protecție sanitară **1.000 m***

ZONE DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ

ZONE DE PROTECȚIE SANITARĂ ȘI HIDROGEOLOGICĂ
- Zonă de protecție sanitară (Stație de epurare, platforme de depozitare deșeuri, unități agricole, cimitire etc.)
- Zonă de protecție hidrogeologică (Surse de apă)

ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURILE TEHNICE
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnico-edilitare
- Zonă de protecție stații de monitorizare a calității aerului
  Zone de protecție:
  *BV-1 - **210 m**; BV-2 - **260 m**; BV-3 - **210 m**; BV-4 - **420 m**; BV-5 - **210 m***
- Zonă de protecție față de infrastructura feroviară
  *Fâșiile de teren, în limita a maximum **100 m**, de o parte și de alta a axa căii ferate*
- Zonă de siguranță față de infrastructura feroviară
  *Fâșiile de teren, în limita a **20 m**, de o parte și de alta a axa căii ferate*
- Zonă de protecție față de obiectivele cu destinație specială (M.A.I. M.A.P.N. S.R.I.)
- Servitute aeronautică cf. P.U.Z. Actualizare Plan Urbanistic Zonal Aeroportul Internațional Brașov - Ghimbav aprobat prin H.C.L. nr. 10/29.01.2021
- Zone ce necesită măsuri de protecție împotriva riscurilor naturale
  Interdicție temporară de construire până la implementarea măsurilor de reducere a riscului la inundații sau până la elaborarea unor studii hidrogeologice, aprobate de Apele Române, care să demonstreze lipsa riscului la inundații

REȚEA HIDROGRAFICĂ
- Curs de apă permanente
- Curs de apă nepermanent
- Curs de apă canalizat
- Curs de apă canalizat subteran
- Canale

0 0.5 1 2 3 4 Km

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

ETAPA II - FORMA PRELIMINARĂ A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

ANEXA - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ LOCALIZAREA SESIZĂRILOR

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

PROIECTANT: ASOCIEREA SC. SYNERGETICS CORPORATION S.A. - S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE: -

NR. CONTRACT: 167/46067/15.05.2020 | NOTĂ COMANDĂ: 132481/13.09.2023 | DATA: 2024 | REVIZIA 4

ȘEF PROIECT: [redacted]

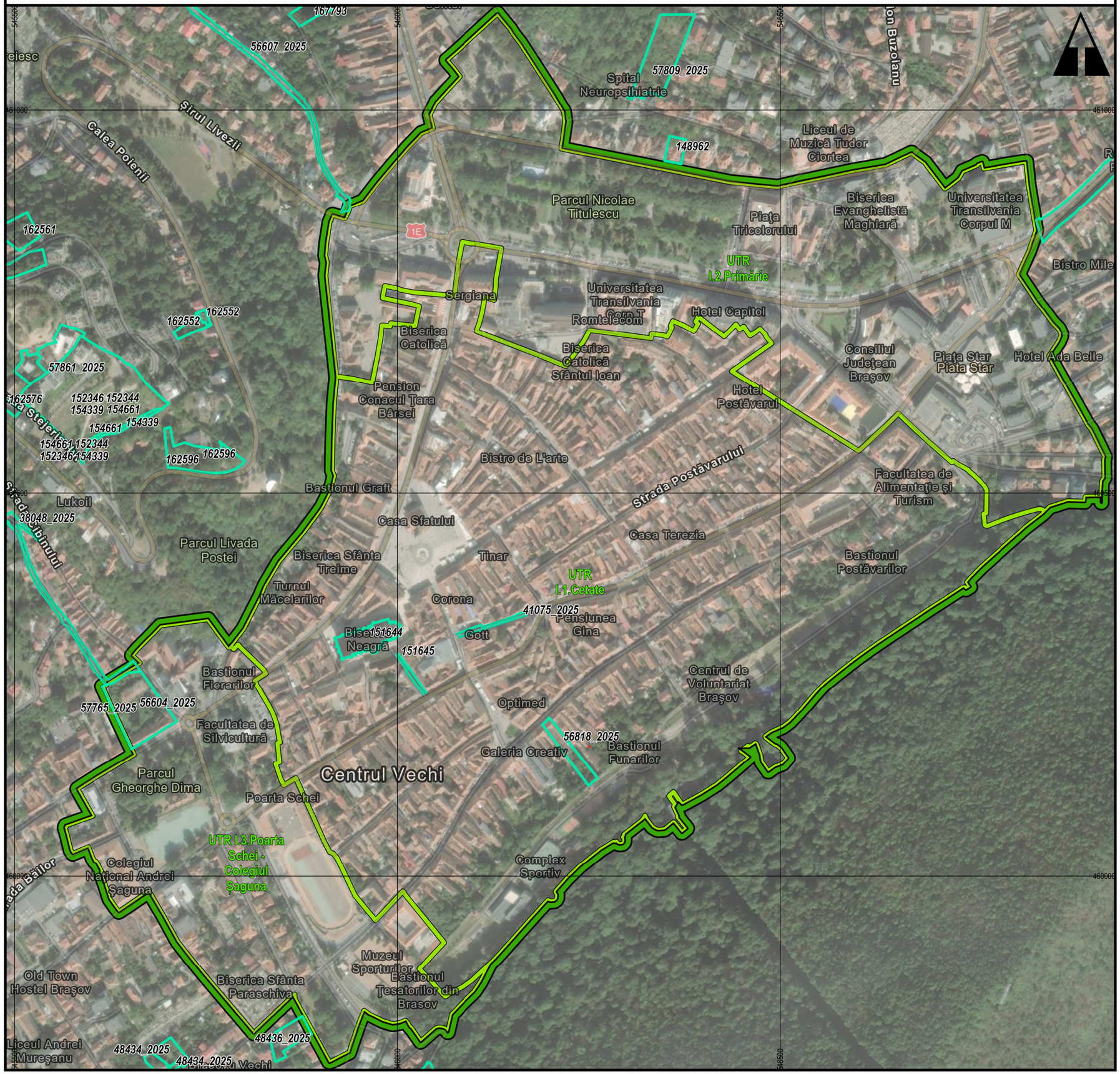
COORDONATOR ȘTIINȚIFIC:

AUTORI: [redacted]

QUATTRO DESIGN

Synergetics

ANEXA 1 - MUTR I CENTRU - CETATE - LOCALIZARE SESIZĂRI



LEGENDĂ

LIMITE

- Limita MUTR (macro unități teritoriale de referință)
- Limita UTR (unități teritoriale de referință)

LOCALIZARE SESIZĂRI

- Imobil la care se face referire prin sesizare

0 50 100 200 300 400 m

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

ETAPA II - FORMA PRELIMINARĂ A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

ANEXA 1 - MUTR I - CENTRU - CETATE LOCALIZARE SESIZĂRI

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

PROIECTANT: ASOCIERE SC. SYNERGETICS CORPORATION S.A. S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.

NUMĂR CONTRACT: 167/46067/15.05.2020 | NOTĂ COMANDĂ: 132481/13.09.2023 | 2024

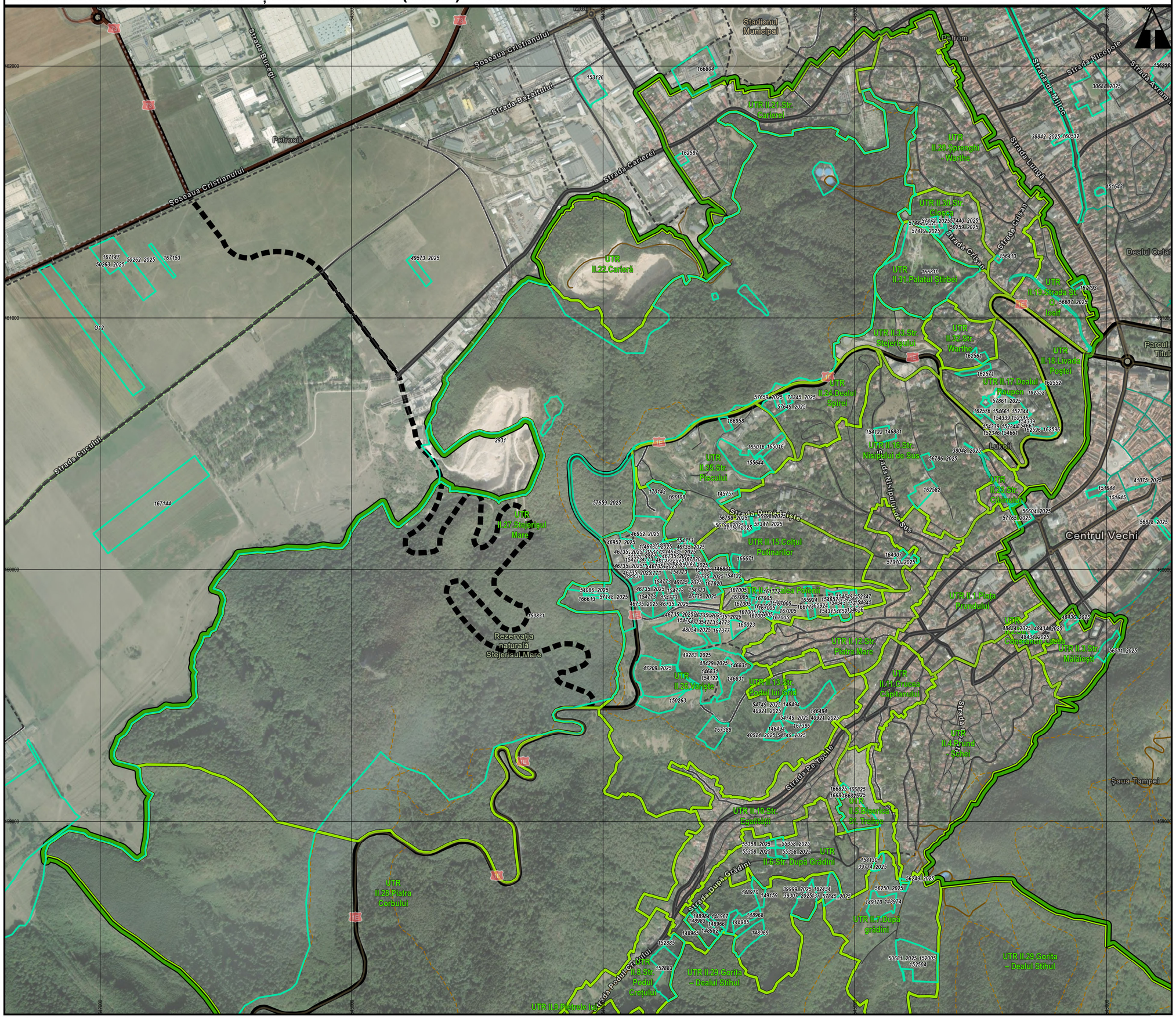
ȘEF PROIECT: [redacted]

PROIECTAT: [redacted]

QUATTRO DESIGN

Synergetics

ANEXA 2.1. - MUTR II PRUND - ȘCHEI - WARTHE (NORD) - LOCALIZARE SESIZĂRI



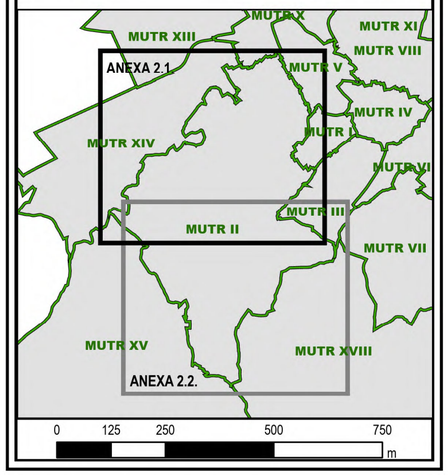
LEGENDĂ

LIMITE

- Limita MUTR (macro unități teritoriale de referință)
- Limita UTR (unități teritoriale de referință)

LOCALIZARE SESIZĂRI

- Imobil la care se face referire prin sesizare



ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

ETAPA II - FORMA PRELIMINARĂ A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

ANEXA 2.1. - MUTR II PRUND - ȘCHEI - WARTHE (NORD) - LOCALIZARE SESIZĂRI

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

PROIECTANT: ASOCIERE SC. SYNERGETICS CORPORATION S.A. S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.

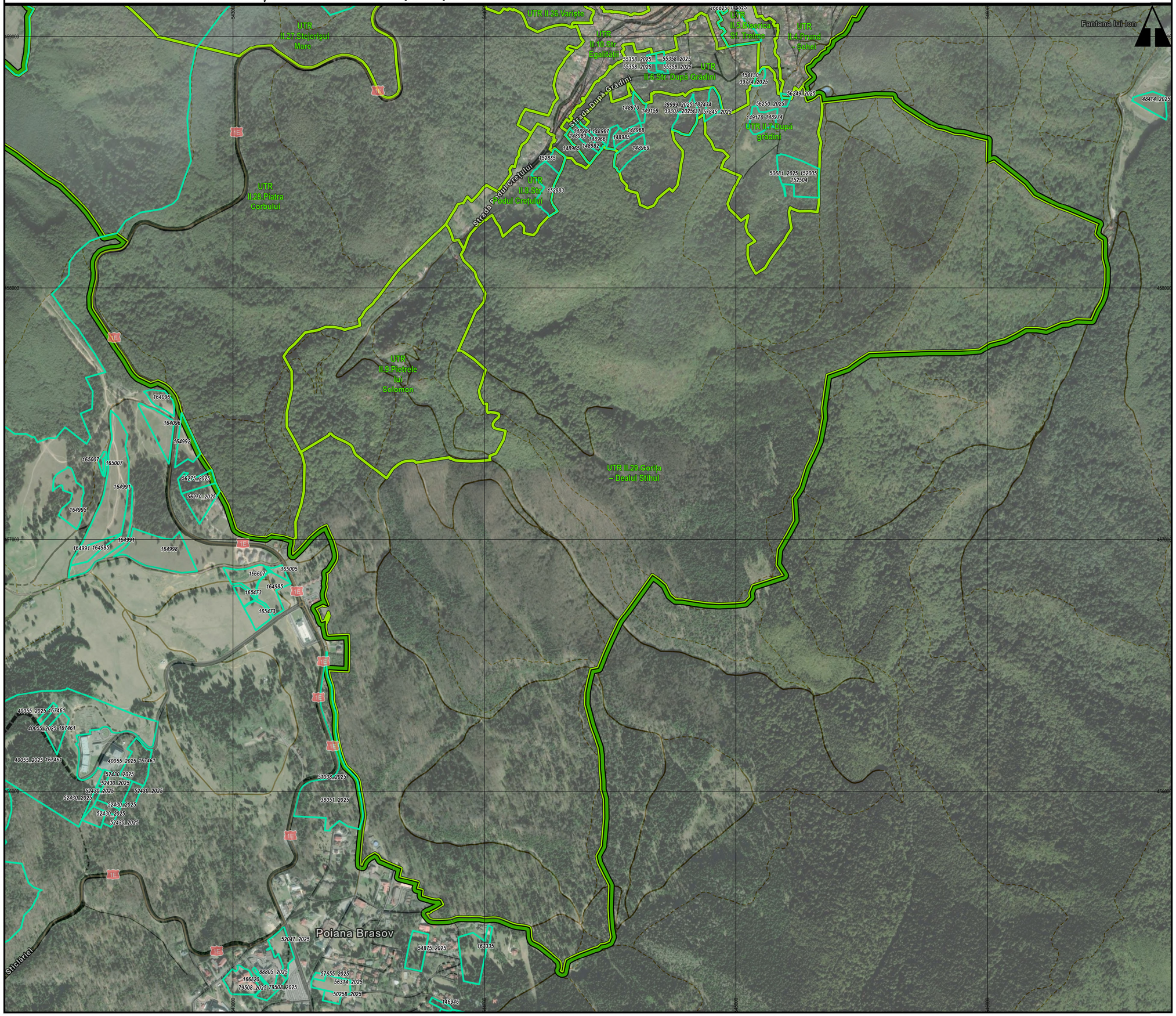
NUMĂR CONTRACT: 167/46067/15.05.2020 | NOTĂ COMANDĂ: 132481/13.09.2023 | 2024

ȘEF PROIECT.	PROIECTAT.
[redacted]	[redacted]

QUATTRO DESIGN

Synergetics

ANEXA 2.2. - MUTR II PRUND - ȘCHEI - WARTHE (SUD) - LOCALIZARE SESIZĂRI



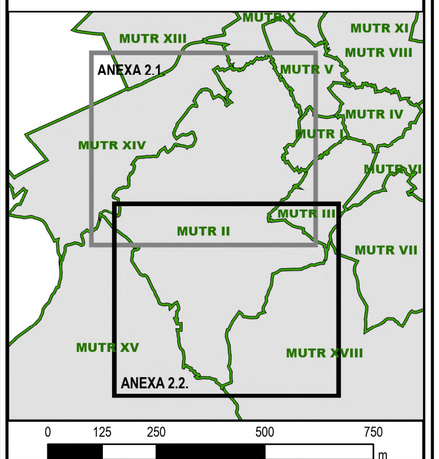
LEGENDĂ

LIMITE

- Limita MUTR (macro unități teritoriale de referință)
- Limita UTR (unități teritoriale de referință)

LOCALIZARE SESIZĂRI

- Imobil la care se face referire prin sesizare



ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

ETAPA II - FORMA PRELIMINARĂ A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

ANEXA 2.2. - MUTR II PRUND - ȘCHEI - WARTHE (SUD) - LOCALIZARE SESIZĂRI

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

PROIECTANT: ASOCIERE SC. SYNERGETICS CORPORATION S.A.
S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.

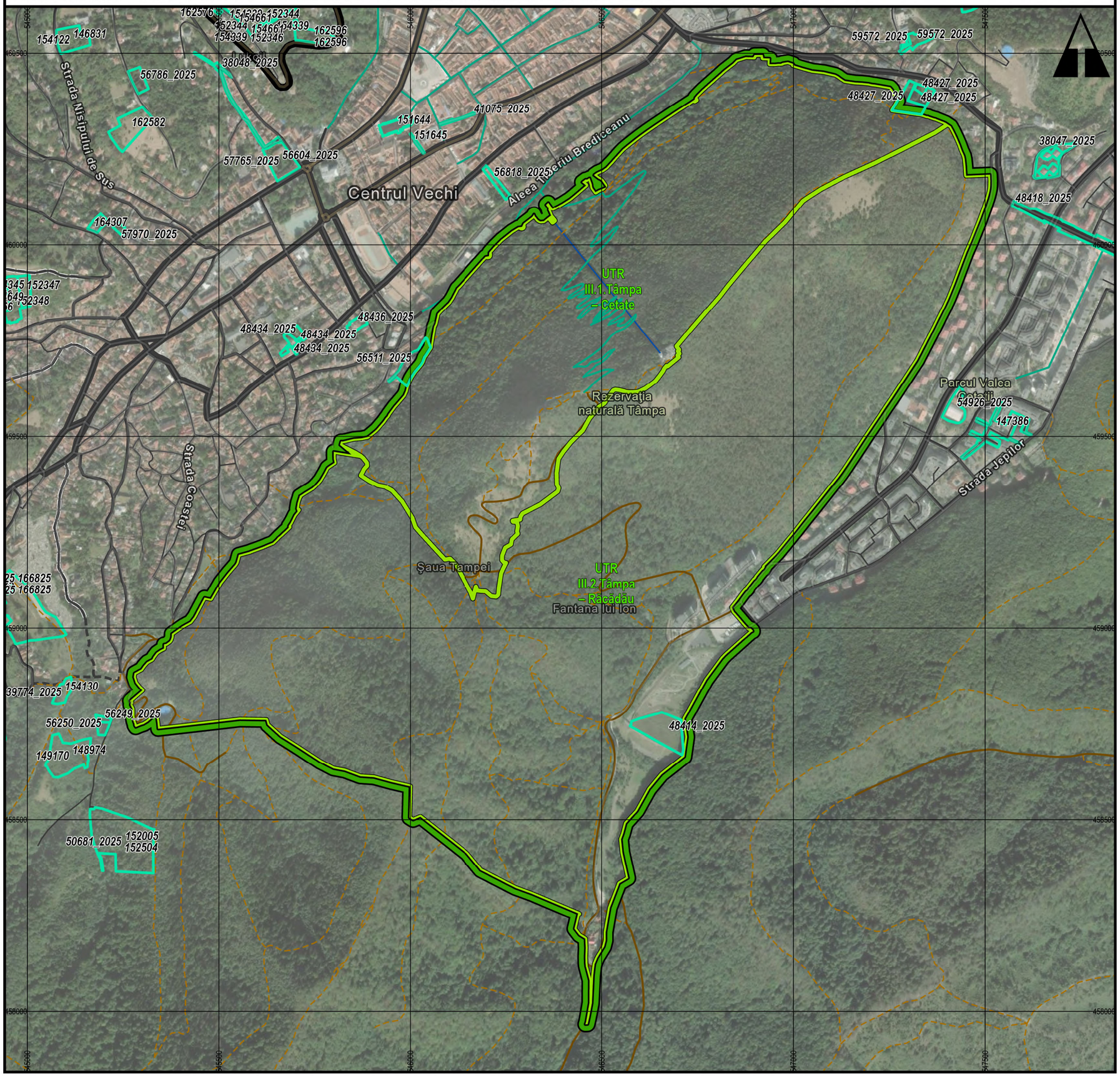
NUMĂR CONTRACT: 167/46067/15.05.2020 | NOTĂ COMANDĂ: 132481/13.09.2023 | 2024

SEF PROIECT.	PROIECTAT.
[redacted]	[redacted]

QUATTRO DESIGN

Synergetics

ANEXA 3 - MUTR III - TÂMPA - LOCALIZARE SESIZĂRI



LEGENDĂ

LIMITE

- Limita MUTR (macro unități teritoriale de referință)
- Limita UTR (unități teritoriale de referință)

LOCALIZARE SESIZĂRI

- Imobil la care se face referire prin sesizare

0 125 250 500 750 m

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

ETAPA II - FORMA PRELIMINARĂ A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

ANEXA 3 - MUTR III - TÂMPA - LOCALIZARE SESIZĂRI

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

PROIECTANT: ASOCIERE SC. SYNERGETICS CORPORATION S.A.
S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.

NUMĂR CONTRACT: 167/46067/15.05.2020 | NOTĂ COMANDĂ: 132481/13.09.2023 | 2024

SEF PROIECT: [redacted]

PROIECTAT: [redacted]

QUATTRO DESIGN

Synergetics

ANEXA 4 - MUTR IV - BLUMĂNA - LOCALIZARE SESIZĂRI



LEGENDĂ

LIMITE

- Limita MUTR (macro unităţi teritoriale de referinţă)
- Limita UTR (unităţi teritoriale de referinţă)

LOCALIZARE SESIZĂRI

- Imobil la care se face referire prin sesizare

0 50 100 200 300 m

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAŞOV	
ETAPA II - FORMA PRELIMINARĂ A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAŞOV	
ANEXA 4 - MUTR IV - BLUMĂNA - LOCALIZARE SESIZĂRI	
BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAŞOV	
PROIECTANT: ASOCIERE SC. SYNERGETICS CORPORATION S.A. S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.	
NUMĂR CONTRACT: 167/46067/15.05.2020 | NOTĂ COMANDĂ: 132481/13.09.2023 | 2024	
SEF PROIECT.	PROIECTAT.
[redacted]	[redacted]

ANEXA 5 - MUTR V - BRAȘOVECHI - LOCALIZARE SESIZĂRI



LEGENDĂ

LIMITE

- Limita MUTR (macro unități teritoriale de referință)
- Limita UTR (unități teritoriale de referință)

LOCALIZARE SESIZĂRI

- Imobil la care se face referire prin sesizare

0 50 100 200 300 m

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

ETAPA II - FORMA PRELIMINARĂ A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

ANEXA 5 - MUTR V - BRAȘOVECHI - LOCALIZARE SESIZĂRI

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

PROIECTANT: ASOCIERE SC. SYNERGETICS CORPORATION S.A. S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.

NUMĂR CONTRACT: 167/46067/15.05.2020 | NOTĂ COMANDĂ: 132481/13.09.2023 | 2024

SEF PROIECT. [redacted] | PROIECTAT. [redacted]

QUATTRO DESIGN

Synergetics

ANEXA 6 - MUTR VI - ASTRA - LOCALIZARE SESIZĂRI



LEGENDĂ

LIMITE

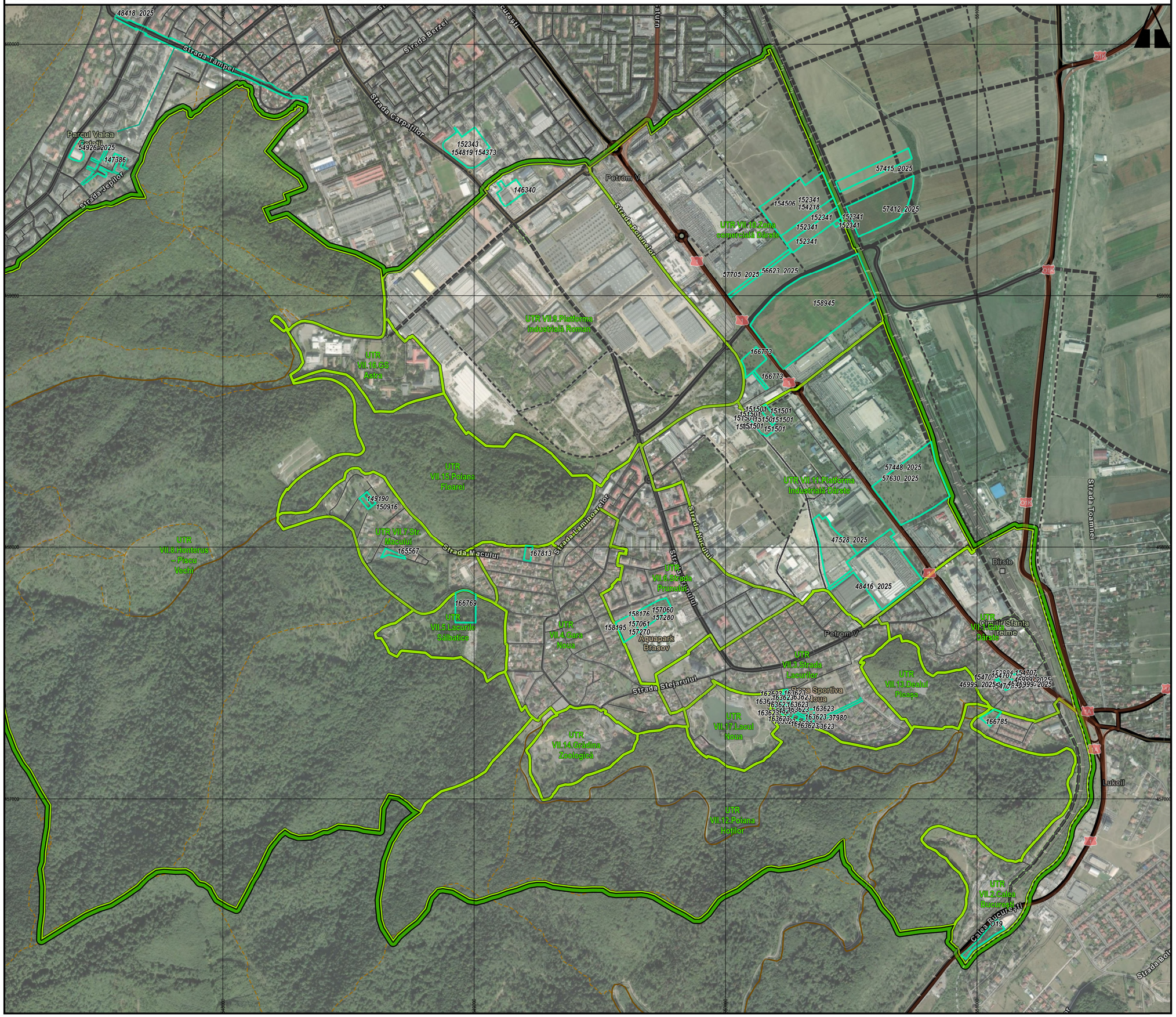
- Limita MUTR (macro unități teritoriale de referință)
- Limita UTR (unități teritoriale de referință)

LOCALIZARE SESIZĂRI

- Imobil la care se face referire prin sesizare

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV	
ETAPA II - FORMA PRELIMINARĂ A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV	
ANEXA 6 - MUTR VI - ASTRA - LOCALIZARE SESIZĂRI	
BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV	
PROIECTANT: ASOCIERE SC. SYNERGETICS CORPORATION S.A. S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.	
NUMĂR CONTRACT: 167/46067/15.05.2020 | NOTĂ COMANDĂ: 132481/13.09.2023 | 2024	
ȘEF PROIECT. [redacted]	PROIECTAT. [redacted]

ANEXA 7 - MUTR VII - NOUA - DÂRSTE - LOCALIZARE SESIZĂRI



LEGENDĂ

LIMITE

- Limita MUTR (macro unități teritoriale de referință)
- Limita UTR (unități teritoriale de referință)

LOCALIZARE SESIZĂRI

- Imobil la care se face referire prin sesizare

0 125 250 500 750 m

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

ETAPA II - FORMA PRELIMINARĂ A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

ANEXA 7 - MUTR VII - NOUA - DÂRSTE - LOCALIZARE SESIZĂRI

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

PROIECTANT: ASOCIERE SC. SYNERGETICS CORPORATION S.A. S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.

NUMĂR CONTRACT: 167/46067/15.05.2020 | NOTĂ COMANDĂ: 13248/13.09.2023 | 2024

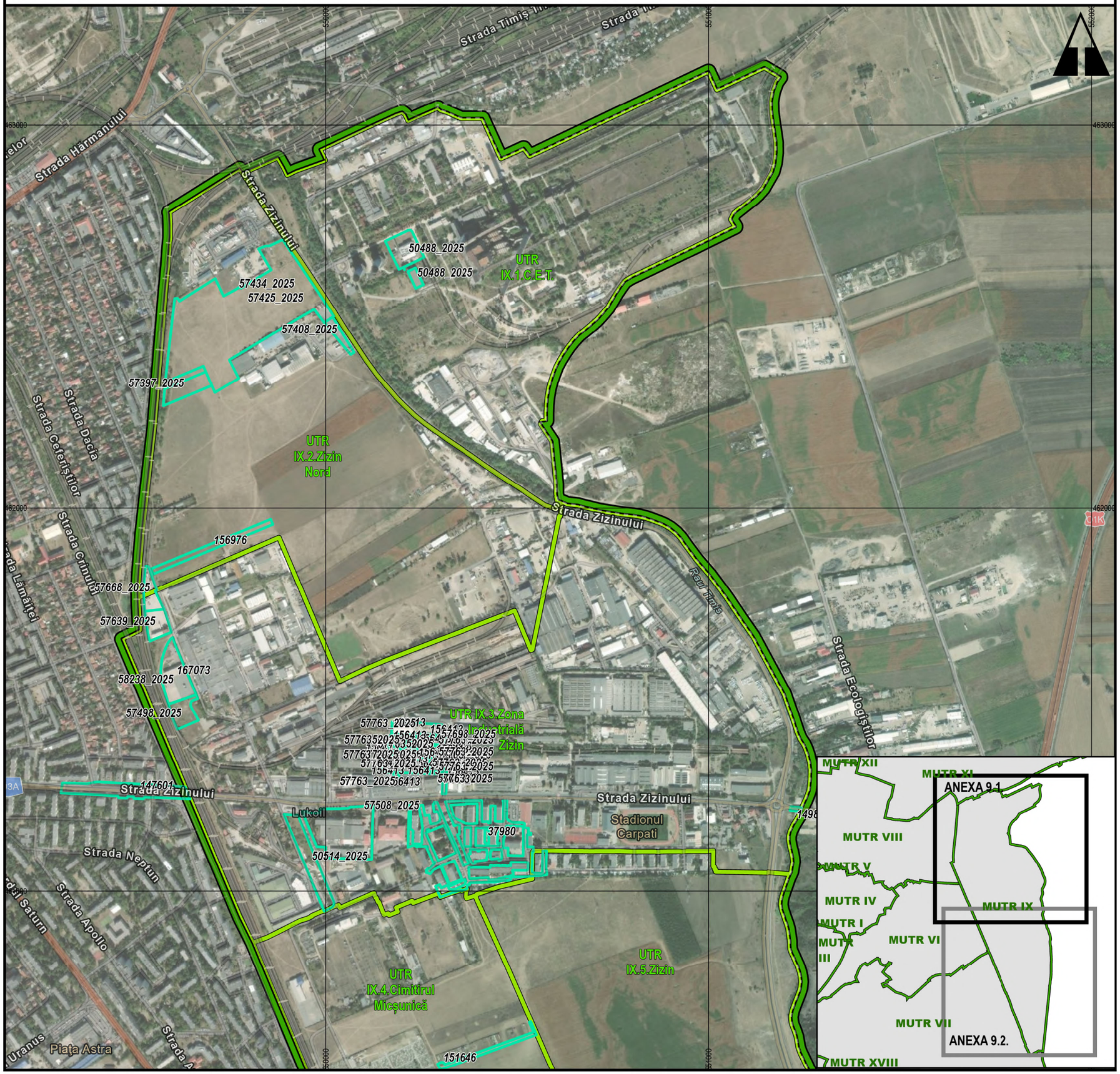
SEF PROIECT. [redacted] | PROIECTAT. [redacted]

Synergetics

ANEXA 8 - MUTR VIII - CENTRUL NOU - TRACTORUL - LOCALIZARE SESIZĂRI


Strada Henri Coandă
Strada Ștefan Baciu
Strada Alexandru Ciurcu
Strada Argintului
Strada Aluminiului
Strada 1 Decembrie 1918
Strada Ioan V. Socec
Strada 13 Decembrie
Strada Tudor Arghezi
Strada Nicolae Titulescu
Strada Zaharia Stancu
Strada Nicolae Titulescu
Strada Bronzului
Strada Camil Petrescu
Strada Turnului
Pasajul Independenței
Pasajul Feroviar
Strada Octavian Goga
Strada Codrul Cosminului
Strada Albă
Strada Vulcan
Strada Vidin
Strada Mihai Viteazu
Strada Prahova
Strada Crișana
Strada Oașului
Strada Sitei
Bulevardul Gării
Strada Zizinului
Strada Automotoarelor
Strada Harmanului
Strada Florilor
Strada Dacia
Strada Cetățuia
Strada Cerului
Strada Pavilioanele C.F.R.
Strada Brândușelor
Strada Albăstrelelor
Strada Bujorului
Strada Rozelor
Strada Toporașului
Strada Lămâiței
Strada Neptun
Strada Ștefan Bobâlna
Strada Nicolae Titulescu
Strada Nicolae Titulescu
Strada Nicolae Titulescu

ANEXA 9.1. - MUTR IX - PLATFORMA INDUSTRIALĂ EST-ZIZIN (NORD) - LOCALIZARE SESIZĂRI



LEGENDĂ

LIMITE

- Limita MUTR (macro unități teritoriale de referință)
- Limita UTR (unități teritoriale de referință)

LOCALIZARE SESIZĂRI

- Imobil la care se face referire prin sesizare

0 250 500 m

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

ETAPA II - FORMA PRELIMINARĂ A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

ANEXA 9.1. - MUTR IX - PLATFORMA INDUSTRIALĂ EST-ZIZIN (NORD) - LOCALIZARE SESIZĂRI

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

PROIECTANT: ASOCIERE SC. SYNERGETICS CORPORATION S.A.
S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.

NUMĂR CONTRACT: 167/46067/15.05.2020 | NOTĂ COMANDĂ: 132481/13.09.2023 | 2024

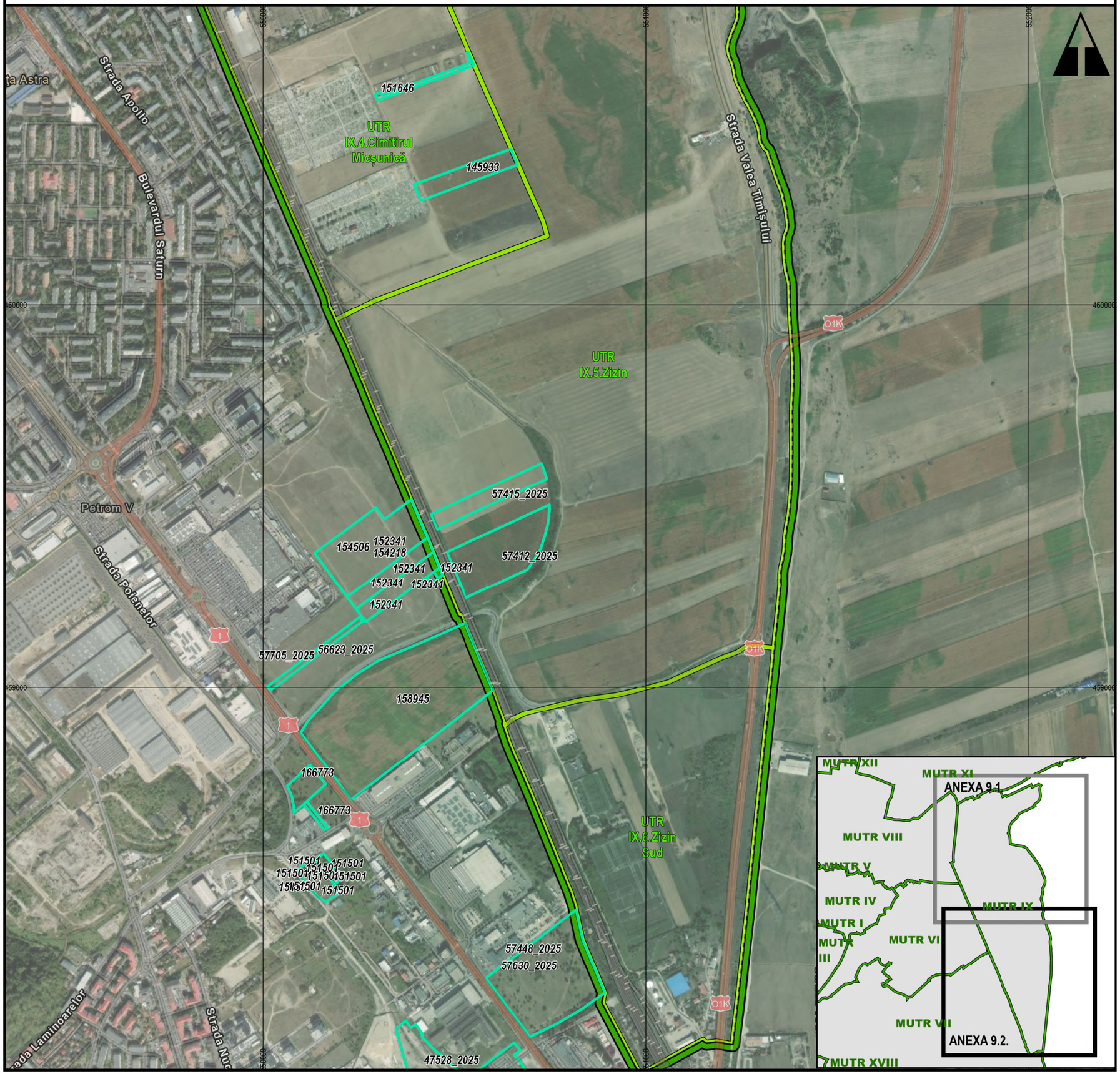
ȘEF PROIECT: [redacted]

PROIECTAT: [redacted]

QUATTRO DESIGN

Synergetics

ANEXA 9.2. - MUTR IX - PLATFORMA INDUSTRIALĂ EST-ZIZIN (SUD) - LOCALIZARE SESIZĂRI



LEGENDĂ

LIMITE

- Limita MUTR (macro unități teritoriale de referință)
- Limita UTR (unități teritoriale de referință)

LOCALIZARE SESIZĂRI

- Imobil la care se face referire prin sesizare

0 250 500 m

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

ETAPA II - FORMA PRELIMINARĂ A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

ANEXA 9.2. - MUTR IX - PLATFORMA INDUSTRIALĂ EST-ZIZIN (SUD) - LOCALIZARE SESIZĂRI

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

PROIECTANT: ASOCIERE SC. SYNERGETICS CORPORATION S.A.
S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.

NUMĂR CONTRACT: 167/46067/15.05.2020 | NOTĂ COMANDĂ: 132481/13.09.2023 | 2024

ȘEF PROIECT:	PROIECTAT:
[redacted]	[redacted]

QUATTRO DESIGN

Synergetics

ANEXA 10 - MUTR X - BARTOLOMEU (NORD) - LOCALIZARE SESIZĂRI



LEGENDĂ

LIMITE

- Limita MUTR (macro unități teritoriale de referință)
- Limita UTR (unități teritoriale de referință)

LOCALIZARE SESIZĂRI

- Imobil la care se face referire prin sesizare

0 50 100 200 300 m

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

ETAPA II - FORMA PRELIMINARĂ A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

ANEXA 10 - MUTR X - BARTOLOMEU (NORD) - LOCALIZARE SESIZĂRI

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

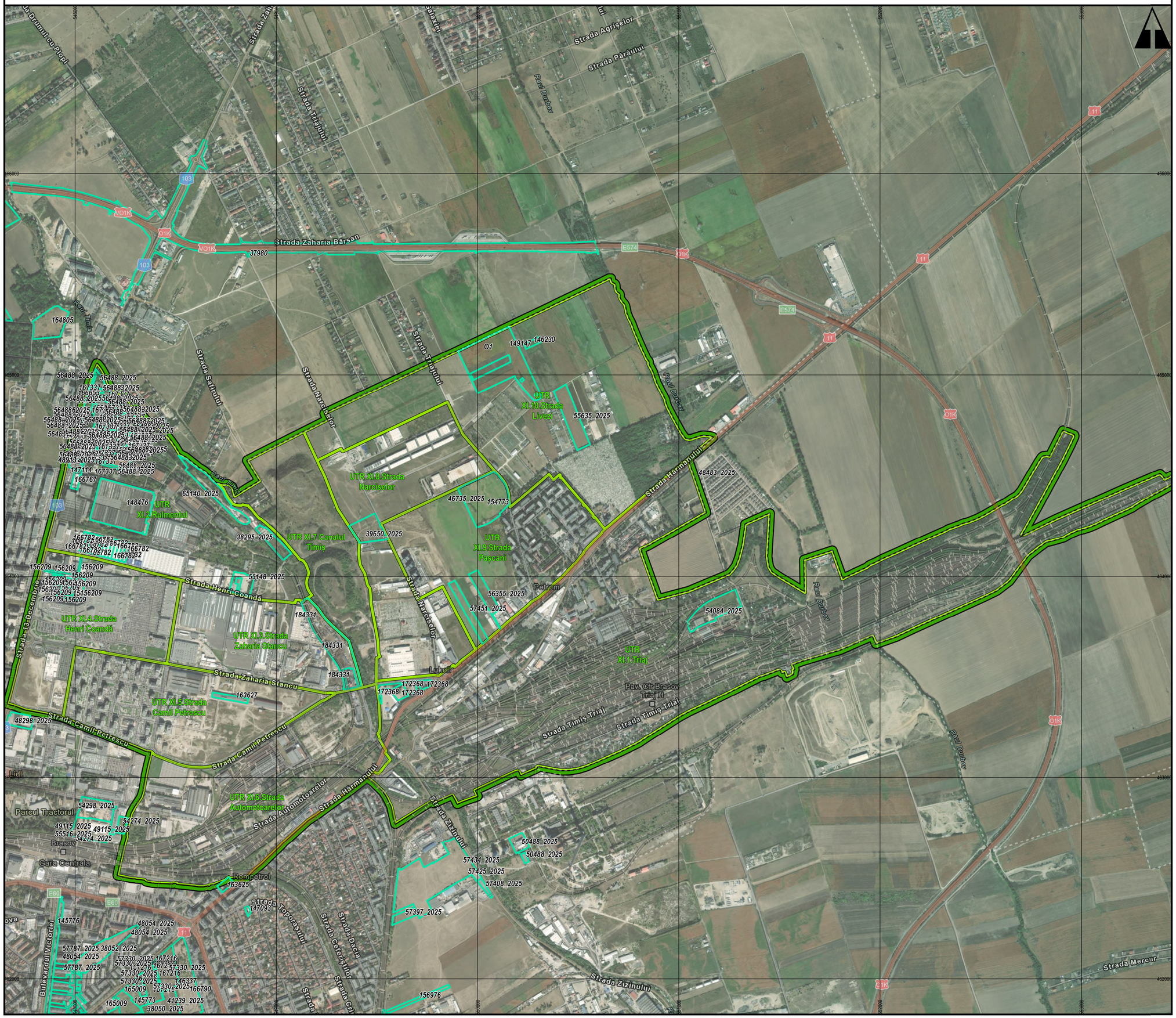
PROIECTANT: ASOCIERE SC. SYNERGETICS CORPORATION S.A. S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.

NUMĂR CONTRACT: 167/46067/15.09.2020 | NOTĂ COMANDĂ: 132481/13.09.2023 | 2024

SEF PROIECT: [redacted] | PROIECTAT: [redacted]

Synergetics

ANEXA 11 - MUTR XI - HĂRMAN - TRIAJ - RULMENTUL - LOCALIZARE SESIZĂRI



LEGENDĂ

LIMITE

- Limita MUTR (macro unități teritoriale de referință)
- Limita UTR (unități teritoriale de referință)

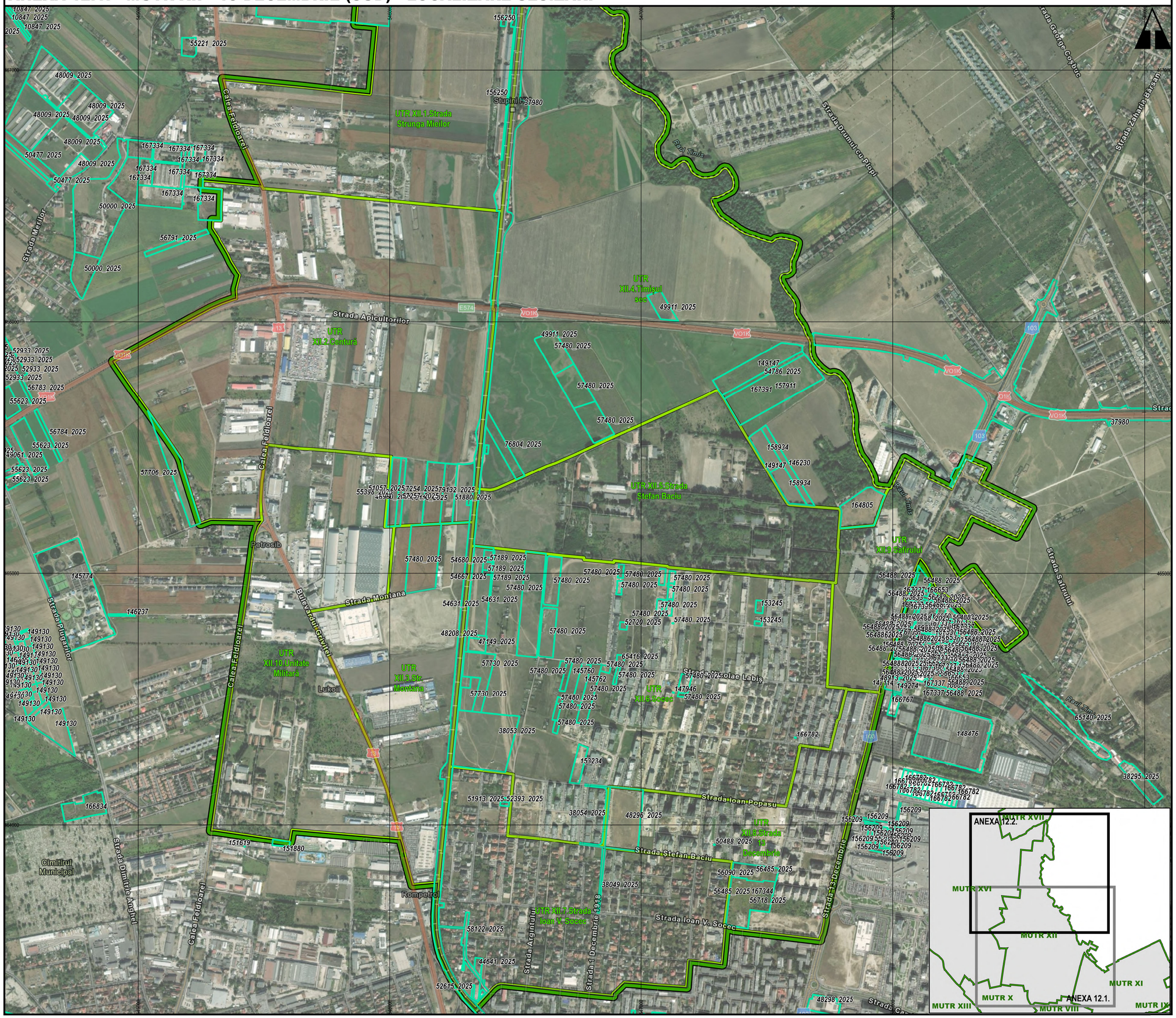
LOCALIZARE SESIZĂRI

- Imobil la care se face referire prin sesizare

0 125 250 500 750 m

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV	
ETAPA II - FORMA PRELIMINARĂ A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV	
ANEXA 11 - MUTR XI - HĂRMAN - TRIAJ - RULMENTUL - LOCALIZARE SESIZĂRI	
BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV	
PROIECTANT: ASOCIERE SC. SYNERGETICS CORPORATION S.A. S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.	
NUMĂR CONTRACT: 167/46067/15.05.2020 | NOTĂ COMANDĂ: 132481/13.09.2023 | 2024	
SEF PROIECT.	PROIECTAT.

ANEXA 12.1. - MUTR XII - 13 DECEMBRIE (SUD) - LOCALIZARE SESIZĂRI



LEGENDĂ

LIMITE

- Limita MUTR (macro unități teritoriale de referință)
- Limita UTR (unități teritoriale de referință)

LOCALIZARE SESIZĂRI

- Imobil la care se face referire prin sesizare

0 125 250 500 750 m

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

ETAPA II - FORMA PRELIMINARĂ A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

ANEXA 12.1. - MUTR XII - 13 DECEMBRIE (SUD) - LOCALIZARE SESIZĂRI

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

PROIECTANT: ASOCIERE SC. SYNERGETICS CORPORATION S.A. S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.

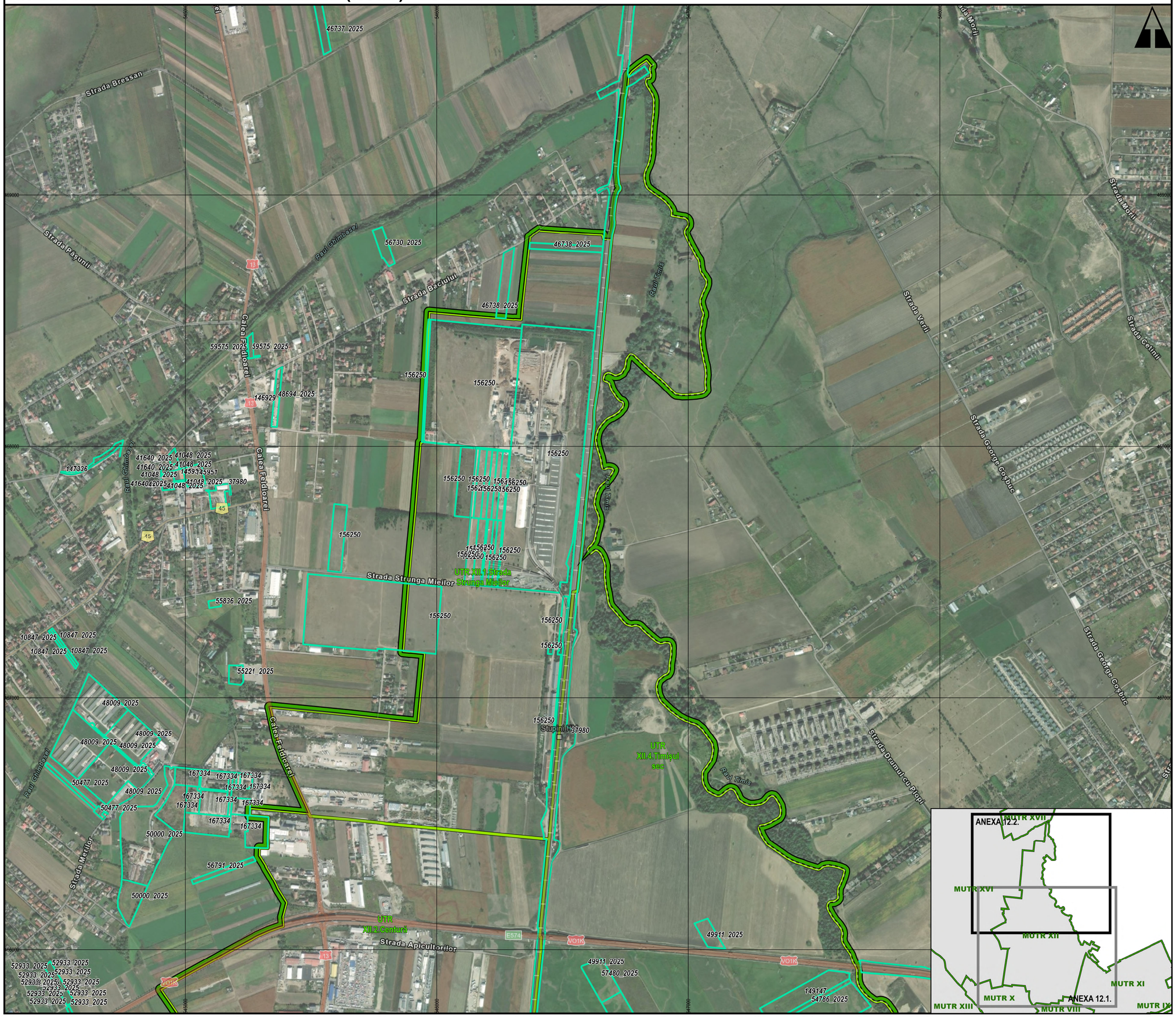
NUMĂR CONTRACT: 167/46067/15.05.2020 | NOTĂ COMANDĂ: 132481/13.09.2023 | 2024

SEF PROIECT.	PROIECTAT.
[redacted]	[redacted]

QUATTRO DESIGN

Synergetics

ANEXA 12.2. - MUTR XII - 13 DECEMBRIE (NORD) - LOCALIZARE SESIZĂRI



LEGENDĂ

LIMITE

- Limita MUTR (macro unități teritoriale de referință)
- Limita UTR (unități teritoriale de referință)

LOCALIZARE SESIZĂRI

- Imobil la care se face referire prin sesizare

0 125 250 500 750 m

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

ETAPA II - FORMA PRELIMINARĂ A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

ANEXA 12.2. - MUTR XII - 13 DECEMBRIE (NORD) - LOCALIZARE SESIZĂRI

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

PROIECTANT: ASOCIERE SC. SYNERGETICS CORPORATION S.A. S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.

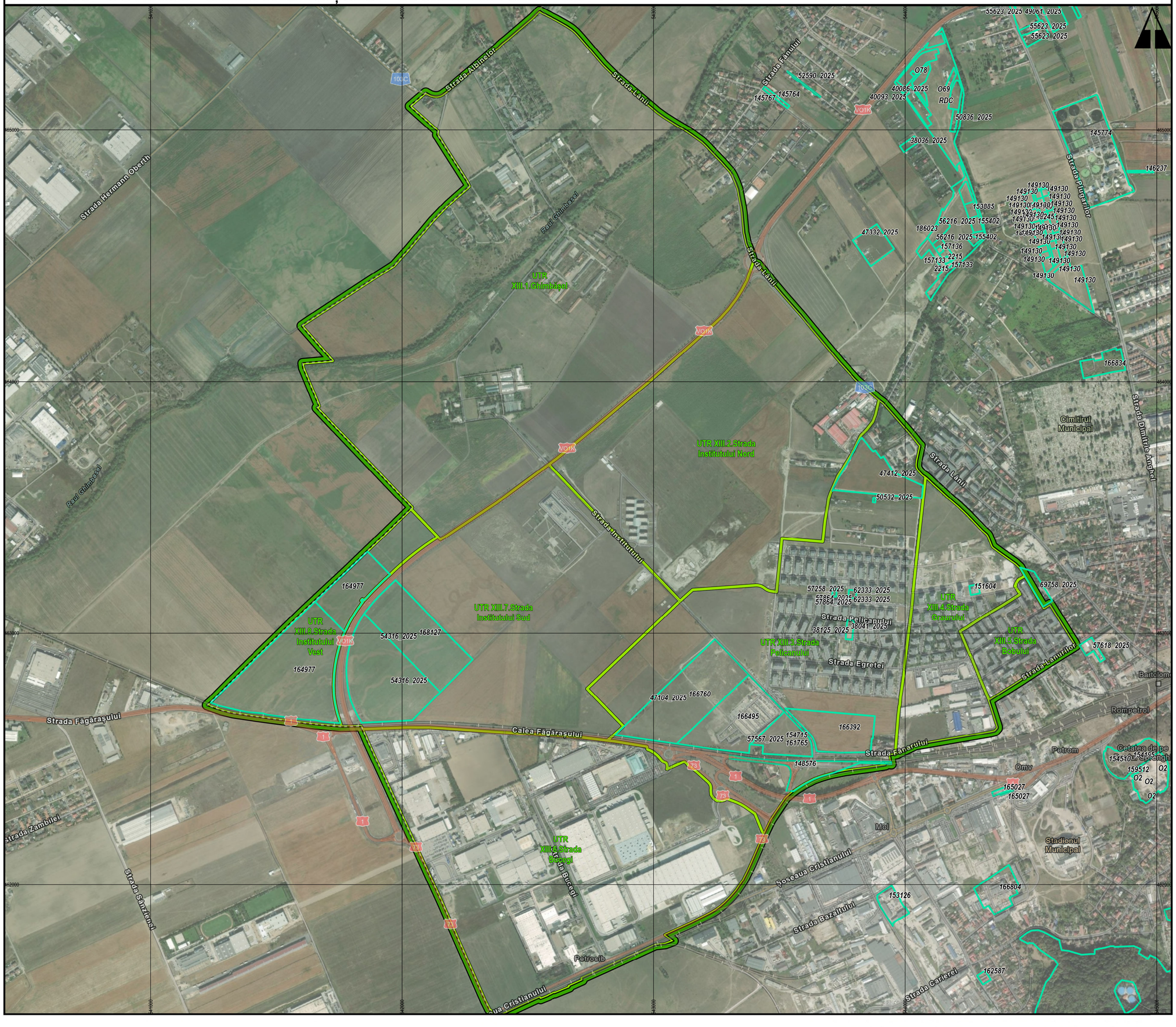
NUMĂR CONTRACT: 167/46067/15.05.2020 | NOTĂ COMANDĂ: 132481/13.09.2023 | 2024

SEF PROIECT. [redacted] | PROIECTAT. [redacted]

QUATTRO DESIGN

Synergetics

ANEXA 13 - MUTR XIII - CALEA FĂGĂRAȘULUI - LOCALIZARE SESIZĂRI



LEGENDĂ

LIMITE

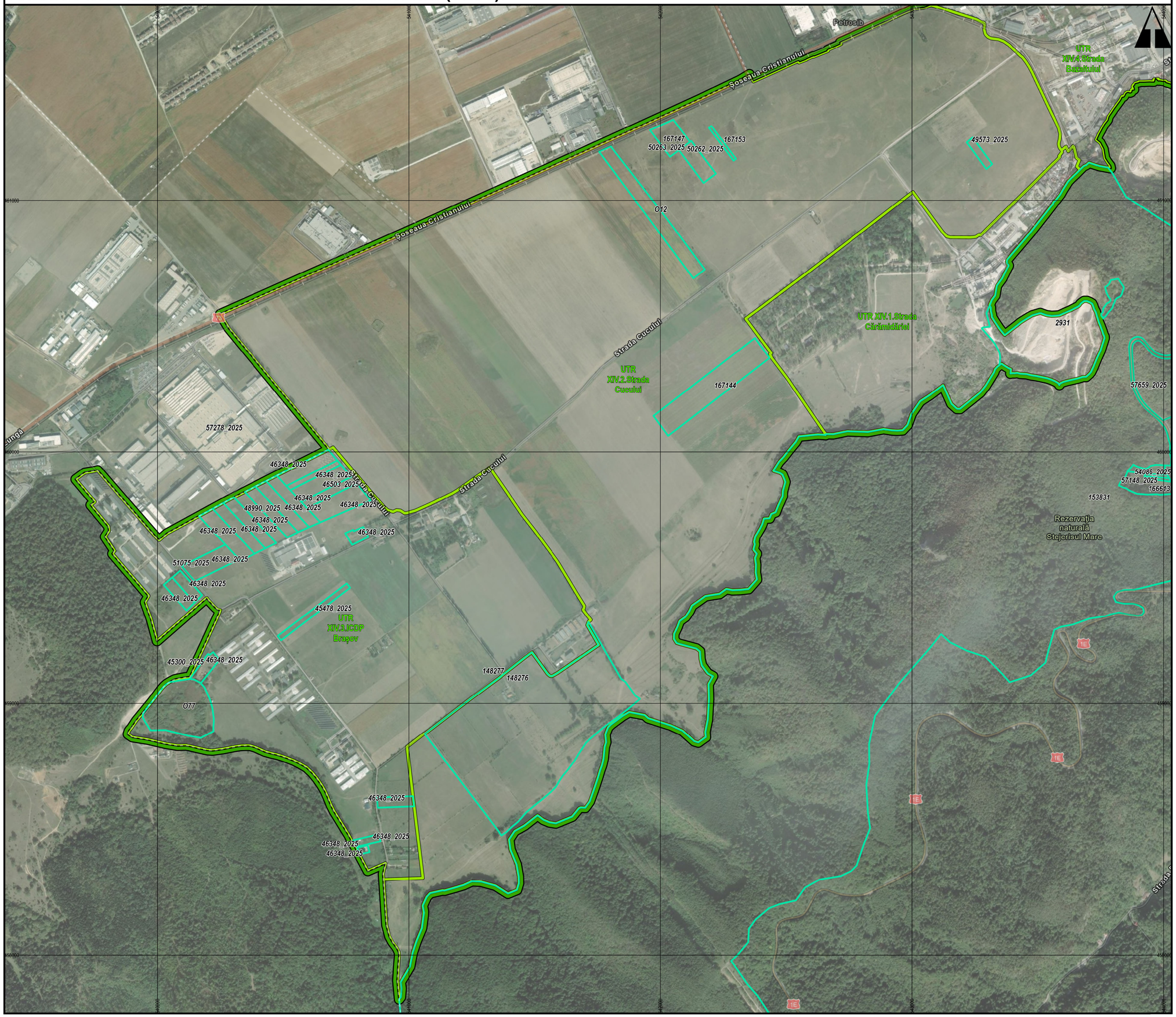
- Limita MUTR (macro unități teritoriale de referință)
- Limita UTR (unități teritoriale de referință)

LOCALIZARE SESIZĂRI

- Imobil la care se face referire prin sesizare

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV	
ETAPA II - FORMA PRELIMINARĂ A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV	
ANEXA 13 - MUTR XIII - CALEA FĂGĂRAȘULUI - LOCALIZARE SESIZĂRI	
BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV	
PROIECTANT: ASOCIERE SC. SYNERGETICS CORPORATION S.A. S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.	
NUMĂR CONTRACT: 167/46067/15.05.2020 | NOTĂ COMANDĂ: 13248/13.09.2023 | 2024	
SEF PROIECT. [redacted]	PROIECTAT.

ANEXA 14.1. - MUTR XIV - CARIEREI - CĂRĂMIDĂRIEI (VEST)



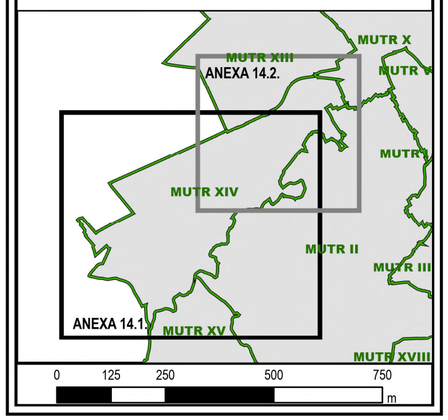
LEGENDĂ

LIMITE

- Limita MUTR (macro unități teritoriale de referință)
- Limita UTR (unități teritoriale de referință)

LOCALIZARE SESIZĂRI

- Imobil la care se face referire prin sesizare



ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

ETAPA II - FORMA PRELIMINARĂ A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

ANEXA 14.1. - MUTR XIV - CARIEREI - CĂRĂMIDĂRIEI (VEST)

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

PROIECTANT: ASOCIERE SC. SYNERGETICS CORPORATION S.A. S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.

NUMĂR CONTRACT: 167/46067/15.05.2020 | NOTĂ COMANDĂ: 132481/13.09.2023 | 2024

SEF PROIECT.	PROIECTAT.
[redacted]	

ANEXA 14.2. - MUTR XIV - CARIEREI - CĂRĂMIDĂRIEI (EST) - LOCALIZARE SESIZĂRI



LEGENDĂ

LIMITE

- Limita MUTR (macro unități teritoriale de referință)
- Limita UTR (unități teritoriale de referință)

LOCALIZARE SESIZĂRI

- Imobil la care se face referire prin sesizare

0 125 250 500 750 m

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

ETAPA II - FORMA PRELIMINARĂ A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

ANEXA 14.2. - MUTR XIV - CARIEREI - CĂRĂMIDĂRIEI (EST) LOCALIZARE SESIZARI

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

PROIECTANT: ASOCIERE SC. SYNERGETICS CORPORATION S.A.
S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.

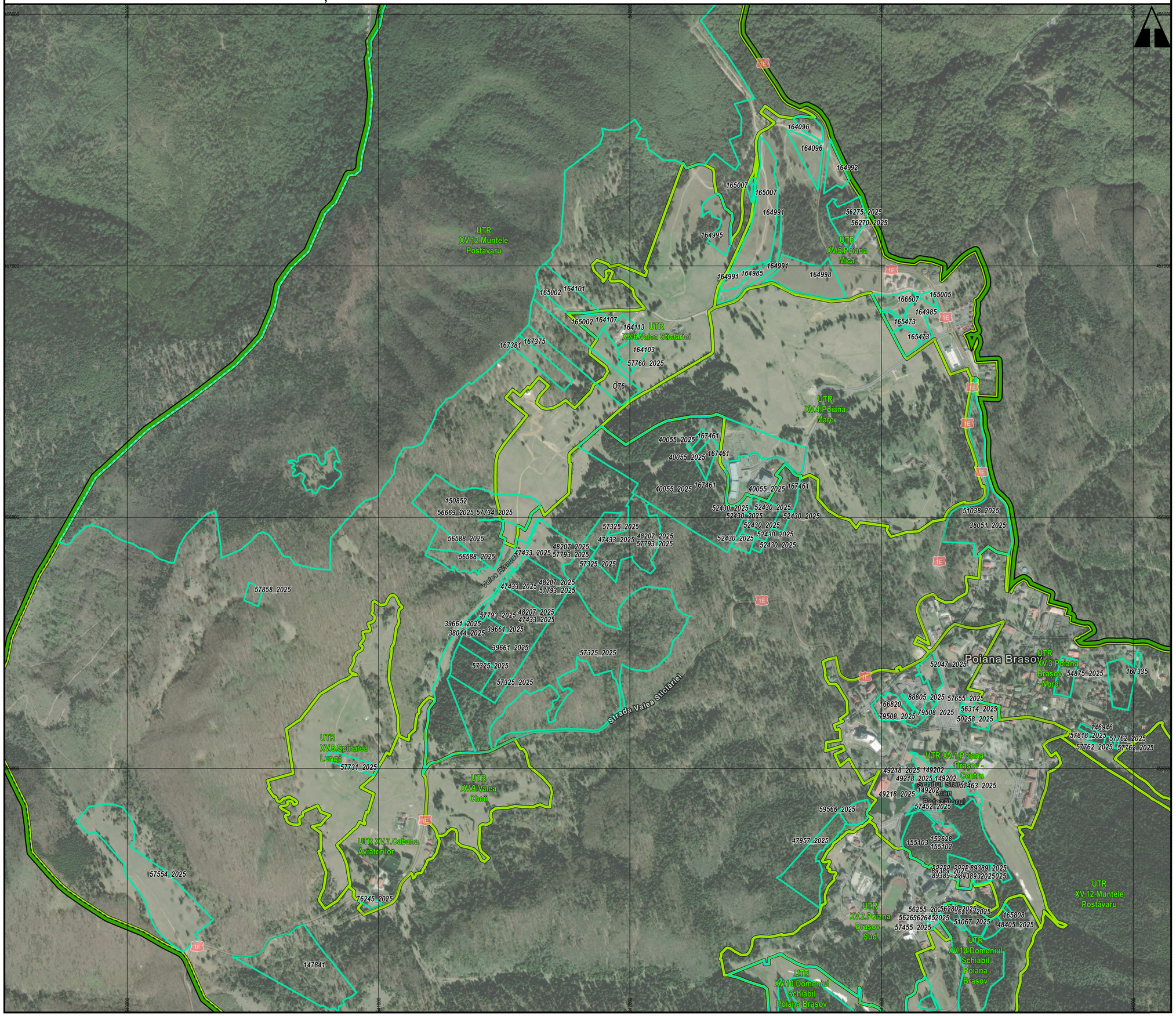
NUMĂR CONTRACT: 167/46067/15.05.2020 | NOTĂ COMANDĂ: 132481/13.09.2023 | 2024

ȘEF PROIECT: [redacted] | PROIECTAT: [redacted]

QUATTRO DESIGN ARHITECȚI ȘI URBANIȘTI ASOCIAȚI

Synergetics

ANEXA 15.1. - MUTR XV - POIANA BRAȘOV - LOCALIZARE SESIZĂRI



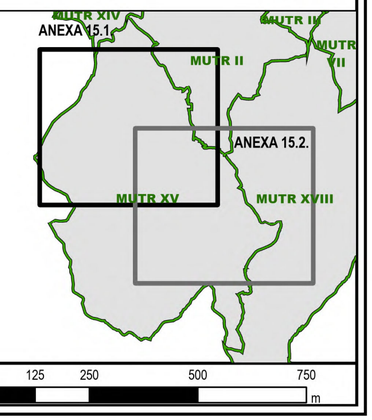
LEGENDĂ

LIMITE

- Limita MUTR (macro unități teritoriale de referință)
- Limita UTR (unități teritoriale de referință)

LOCALIZARE SESIZĂRI

- Imobil la care se face referire prin sesizare



ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

ETAPA II - FORMA PRELIMINARĂ A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

ANEXA 15.1. - MUTR XV - POIANA BRAȘOV - LOCALIZARE SESIZĂRI

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

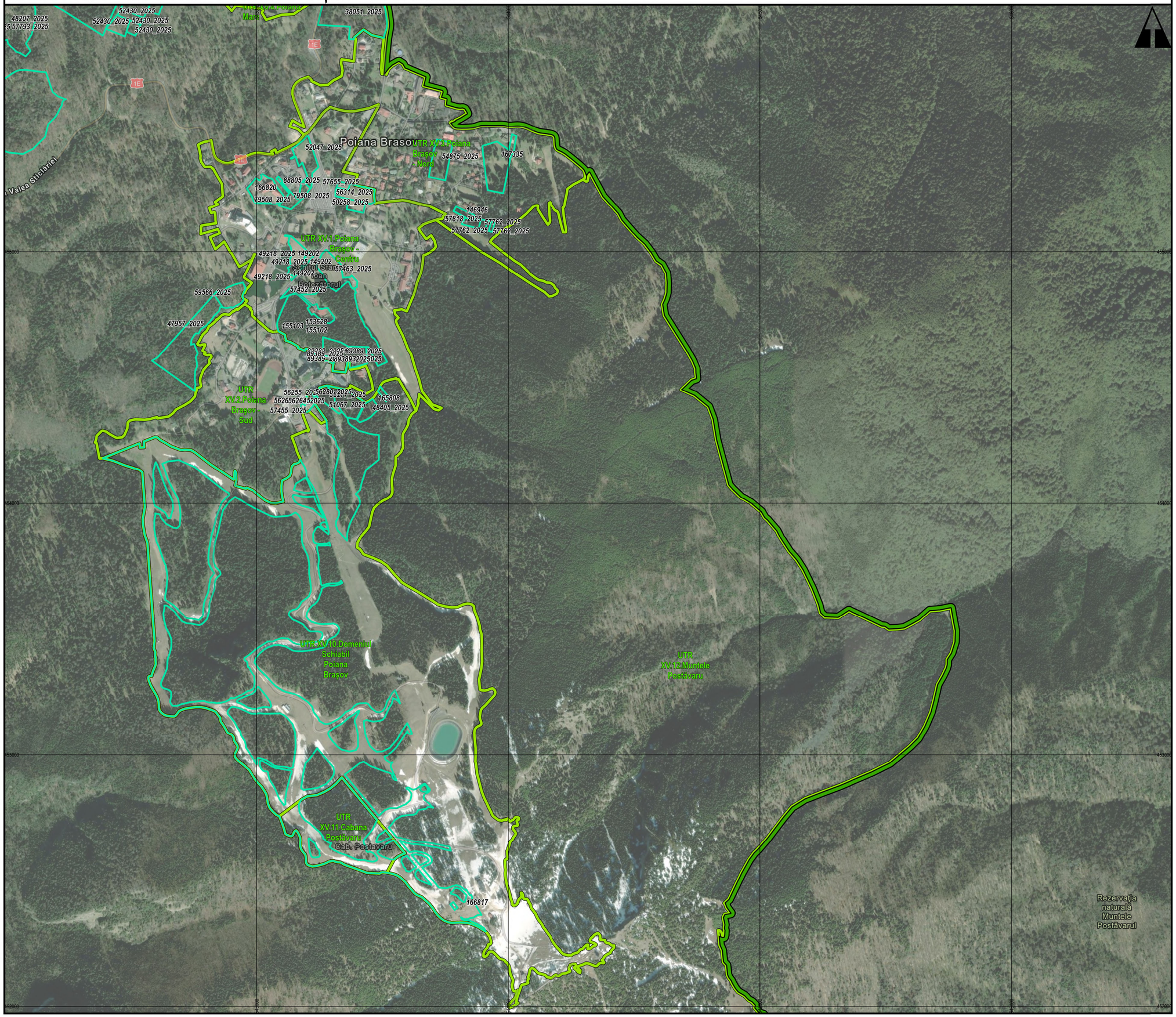
PROIECTANT: ASOCIERE SC. SYNERGETICS CORPORATION S.A. S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.

NUMĂR CONTRACT: 167/46067/15.05.2020 | NOTĂ COMANDĂ: 132481/13.09.2023 | 2024

SEF PROIECT.	PROIECTAT.
[redacted]	

Synergetics

ANEXA 15.2. - MUTR XV - POIANA BRAȘOV - LOCALIZARE SESIZĂRI



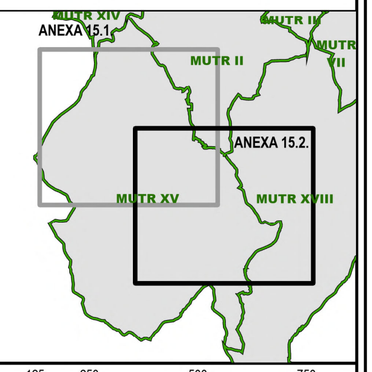
LEGENDĂ

LIMITE

- Limita MUTR (macro unități teritoriale de referință)
- Limita UTR (unități teritoriale de referință)

LOCALIZARE SESIZĂRI

- Imobil la care se face referire prin sesizare



ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

ETAPA II - FORMA PRELIMINARĂ A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

ANEXA 15.2. - MUTR XV - POIANA BRAȘOV - LOCALIZARE SESIZĂRI

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

PROIECTANT: ASOCIERE SC. SYNERGETICS CORPORATION S.A.
S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.

NUMĂR CONTRACT: 167/46067/15.05.2020 | NOTĂ COMANDĂ: 132481/13.09.2023 | 2024

SEF PROIECT. [redacted] PROIECTAT. [redacted]

Synergetics

ANEXA 16.1. - MUTR XVI - STUPINI (SUD) - LOCALIZARE SESIZĂRI



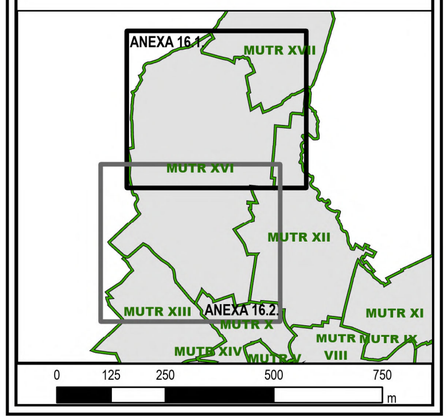
LEGENDĂ

LIMITE

- Limita MUTR (macro unități teritoriale de referință)
- Limita UTR (unități teritoriale de referință)

LOCALIZARE SESIZĂRI

- Imobil la care se face referire prin sesizare



ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV	
ETAPA II - FORMA PRELIMINARĂ A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV	
ANEXA 16.1. - MUTR XVI - STUPINI (SUD) - LOCALIZARE SESIZĂRI	
BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV	
PROIECTANT: ASOCIERE SC. SYNERGETICS CORPORATION S.A. S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.	
NUMĂR CONTRACT: 167/46067/15.05.2020 | NOTĂ COMANDĂ: 13248/13.09.2023 | 2024	
SEF PROIECT. [redacted]	PROIECTAT. [redacted]

ANEXA 16.2. - MUTR XVI - STUPINI (SUD) - LOCALIZARE SESIZĂRI



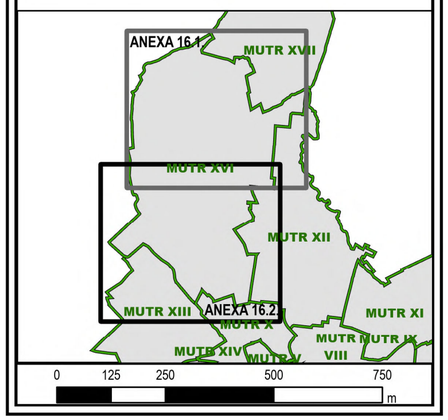
LEGENDĂ

LIMITE

- Limita MUTR (macro unităţi teritoriale de referinţă)
- Limita UTR (unităţi teritoriale de referinţă)

LOCALIZARE SESIZĂRI

- Imobil la care se face referire prin sesizare



ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAŞOV

ETAPA II - FORMA PRELIMINARĂ A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAŞOV

ANEXA 16.2. - MUTR XVI - STUPINI (SUD) - LOCALIZARE SESIZĂRI

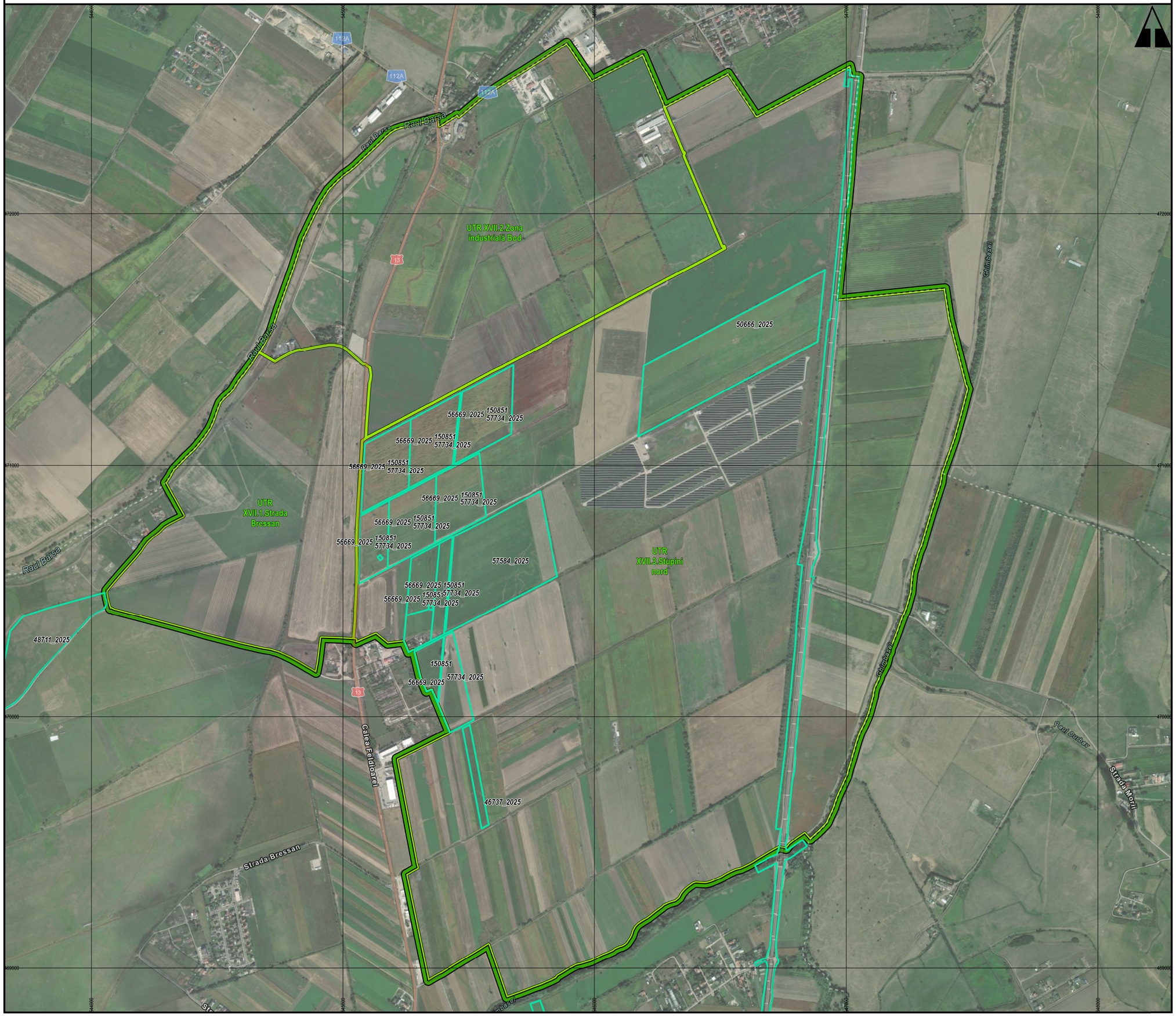
BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAŞOV

PROIECTANT: ASOCIERE SC. SYNERGETICS CORPORATION S.A. S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.

NUMĂR CONTRACT: 167/46067/15.05.2020 | NOTĂ COMANDĂ: 13248 1/13.09.2023 | 2024

SEF PROIECT: [redacted] | PROIECTAT: [redacted]

ANEXA 17 - MUTR XVII - STUPINI NORD - LOCALIZARE SESIZARI



LEGENDĂ

LIMITE

- Limita MUTR (macro unități teritoriale de referință)
- Limita UTR (unități teritoriale de referință)

LOCALIZARE SESIZĂRI

- Imobil la care se face referire prin sesizare

0 125 250 500 750 m

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

ETAPA II - FORMA PRELIMINARĂ A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

ANEXA 17 - MUTR XVII - STUPINI NORD - LOCALIZARE SESIZARI

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

PROIECTANT: ASOCIERE SC. SYNERGETICS CORPORATION S.A.
S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.

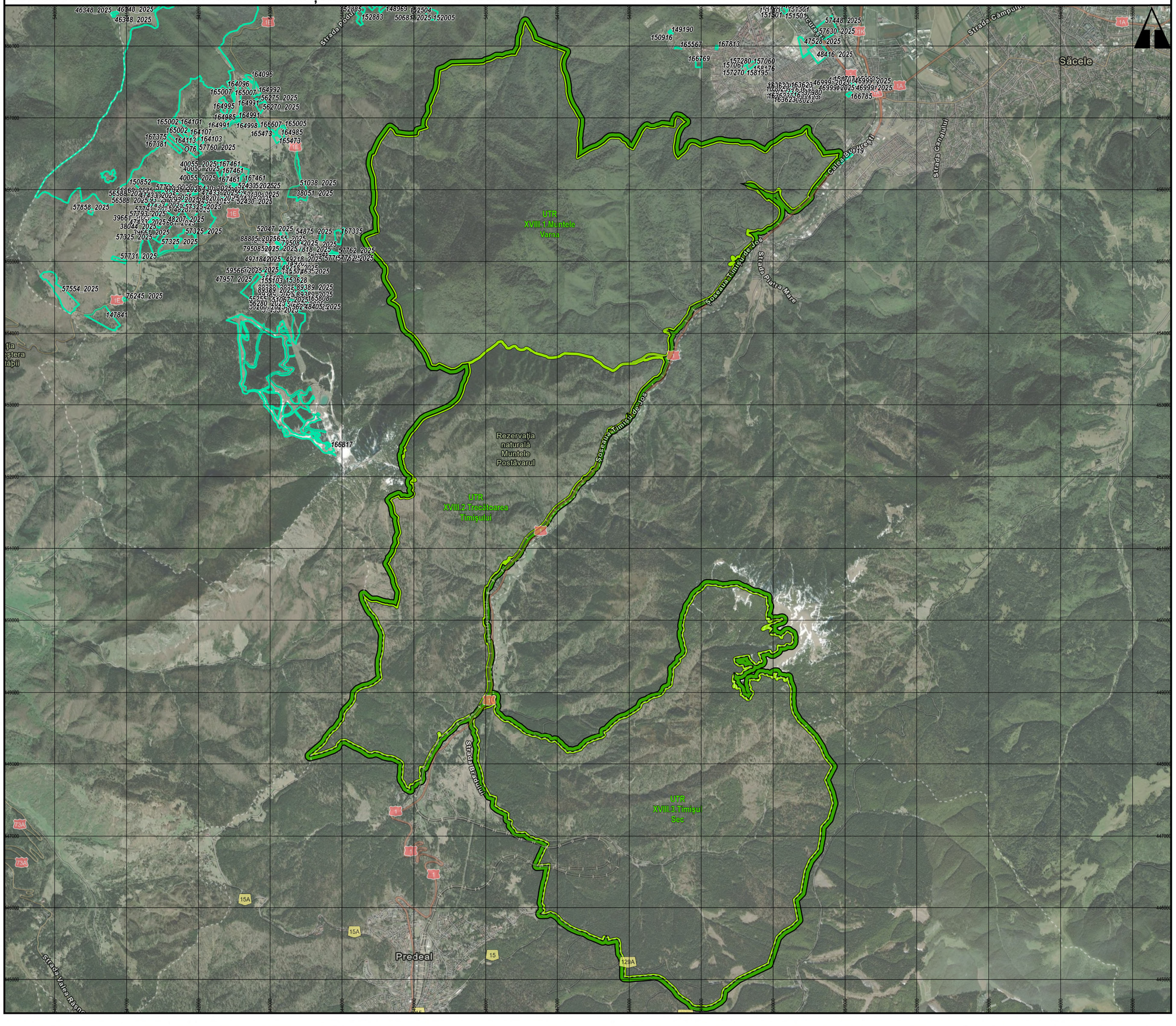
NUMĂR CONTRACT: 167/46067/15.05.2020 | NOTĂ COMANDĂ: 132481/13.09.2023 | 2024

SEF PROIECT. [redacted] | PROIECTAT. [redacted]

QUATTRO DESIGN

Synergetics

ANEXA 18 - MUTR XVIII - VALEA TIMIȘULUI - LOCALIZARE SESIZĂRI



LEGENDĂ

LIMITE

- Limita MUTR (macro unități teritoriale de referință)
- Limita UTR (unități teritoriale de referință)

LOCALIZARE SESIZĂRI

- Imobil la care se face referire prin sesizare

0 500 1,000 2,000 3,000 m

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

ETAPA II - FORMA PRELIMINARĂ A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

ANEXA 18 - MUTR XVIII - VALEA TIMIȘULUI - LOCALIZARE SESIZĂRI

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

PROIECTANT: ASOCIERE SC. SYNERGETICS CORPORATION S.A. S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.

NUMĂR CONTRACT: 167/46067/15.05.2020 | NOTĂ COMANDĂ: 132481/13.09.2023 | 2024

SEF PROIECT. [redacted] | PROIECTAT. [redacted]

QUATTRO DESIGN

Synergetics

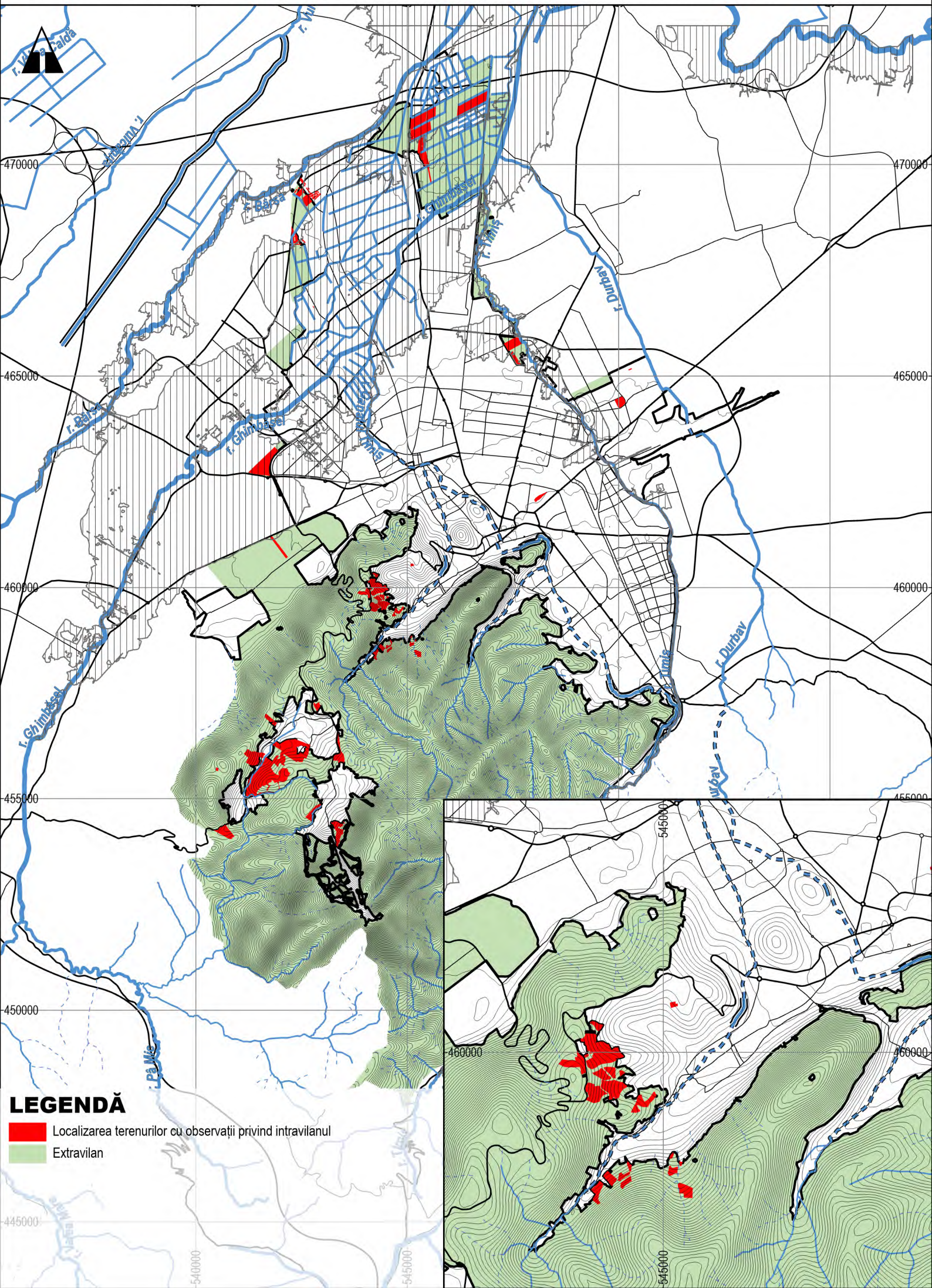
ANEXA - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. LOCALIZAREA SESIZĂRILOR- SC. 1:25.000

Comuna DUMBRĂVIȚA
Comuna HĂLCHIU
Comuna VÂLCELE
Comuna BOD
Comuna PREJMER
Municipiul CODLEA
Comuna SÂNPETRU
Comuna HĂRMAN
Orașul GHIMBAV
Comuna TĂRLUNGENI
Comuna CRISTIAN
Municipiul SĂCELE
Orașul RÂȘNOV
Orașul PREDEAL
Orașul AZUGA

MUTR XVII. Stupini Nord
MUTR XVI. Stupini
MUTR XII. 13 Decembrie
MUTR XI. Hărman - Triaj - Rulmentu
MUTR X. Bartolomeu
MUTR XIII. Calea Feldioarei
MUTR XIV. Cărămidăriei
MUTR I. Centru - Catedrală
MUTR II. Prund - Schei - Warthe
MUTR III. Tâmpa
MUTR IV. Bartolomeu
MUTR V. Bartolomeu
MUTR VI. Astra
MUTR VII. Noua - Dârste
MUTR VIII. Platforma Industrială Est-Zizin
MUTR XV. Poiana Brașov
MUTR XVIII. Valea Timișului

Zona de protecție II
Zona de protecție I
Aeroportul Internațional Brașov - Ghimbav
Halta Ghimbav
Halta Hărman
Halta Prund
Halta Triaj
Halta Dârste
Halta Timișul de Sus
Halta Tunelul Mare
Halta Cristian
Halta Poiana Brașov
Gara Bartolomeu
Gara Brașov
Gara Hărman
Gara Predeal
Linia C.F. Brașov - Sighișoara
Linia C.F. Brașov - Ploiești
Linia C.F. Brașov - Întorsura Buzăului
Linia C.F. Brașov - Zărnești
Linia C.F. Brașov - Predeal - Sinaia
Spital Județean de Urgență
Spital Regional
Spital Județean
Spital Cristian
Cetatea Râșnov
Cetatea Feldioara
Biserica Fortificată Hărman
Biserica Fortificată Prejmer
Rezervația naturală Pădurea Hărmanului
Rezervația naturală Pădurea Râșnov
Rezervația naturală Pădurea Codlea
Rezervația naturală Pădurea Satulung
Rezervația naturală Pădurea Șinca
Rezervația naturală Pădurea Tărlungeni
Rezervația naturală Pădurea Timișul de Jos
Rezervația naturală Pădurea Zizin
Rezervația naturală Pădurea Cetățuia
Rezervația naturală Pădurea Poiana Brașov
Rezervația naturală Pădurea Poiana Stanii
Rezervația naturală Pădurea Poiana Zănoagei
Rezervația naturală Pădurea Poiana Zărnești
Rezervația naturală Pădurea Poiana Zizin
Rezervația naturală Pădurea Poiana Zizin
Rezervația naturală Pădurea Poiana Zizin

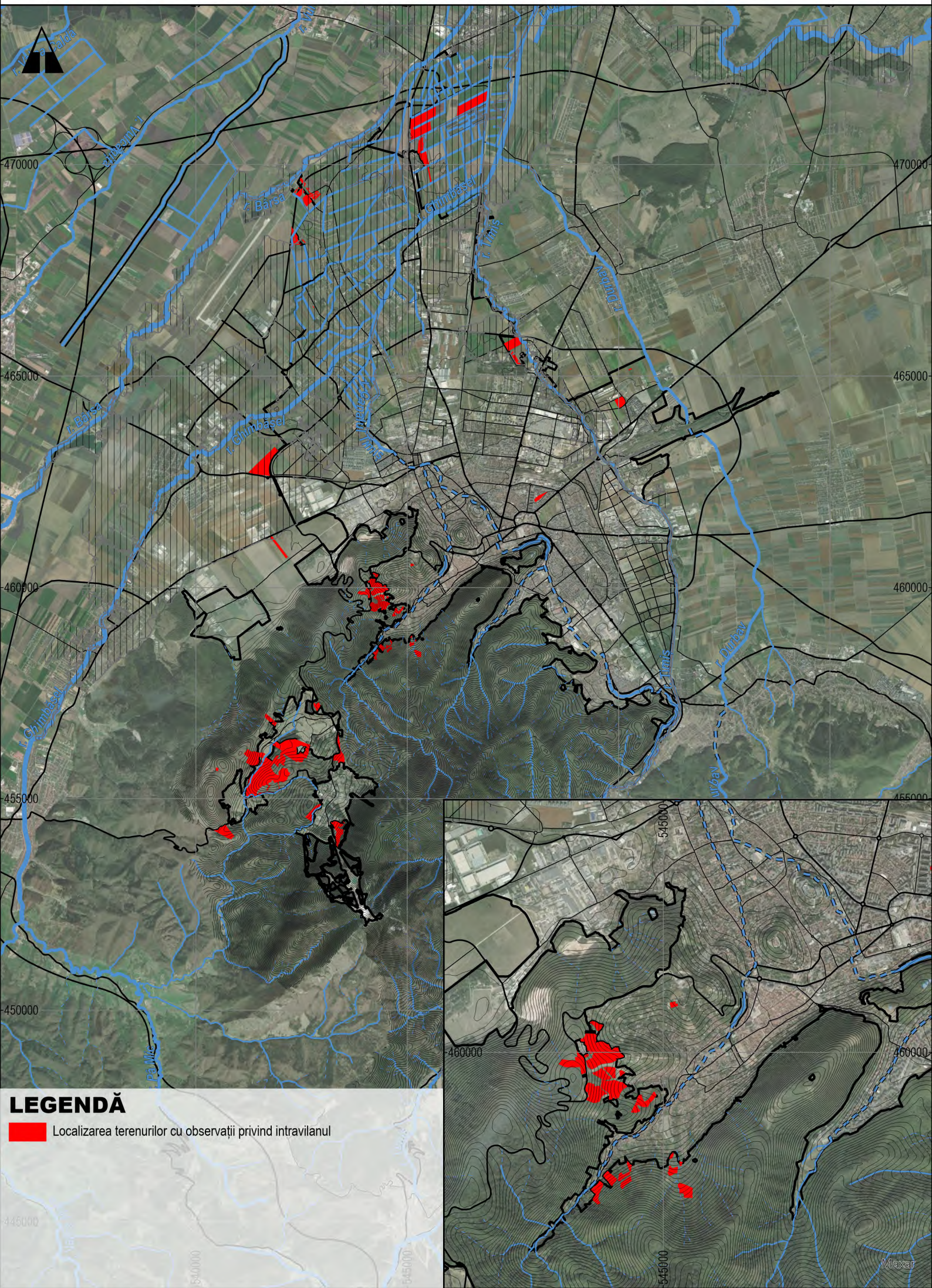
LOCALIZAREA TERENURILOR CU OBSERVAȚII PRIVIND INTRravilanul



LEGENDĂ

- Localizarea terenurilor cu observații privind intravilanul
- Extravilan

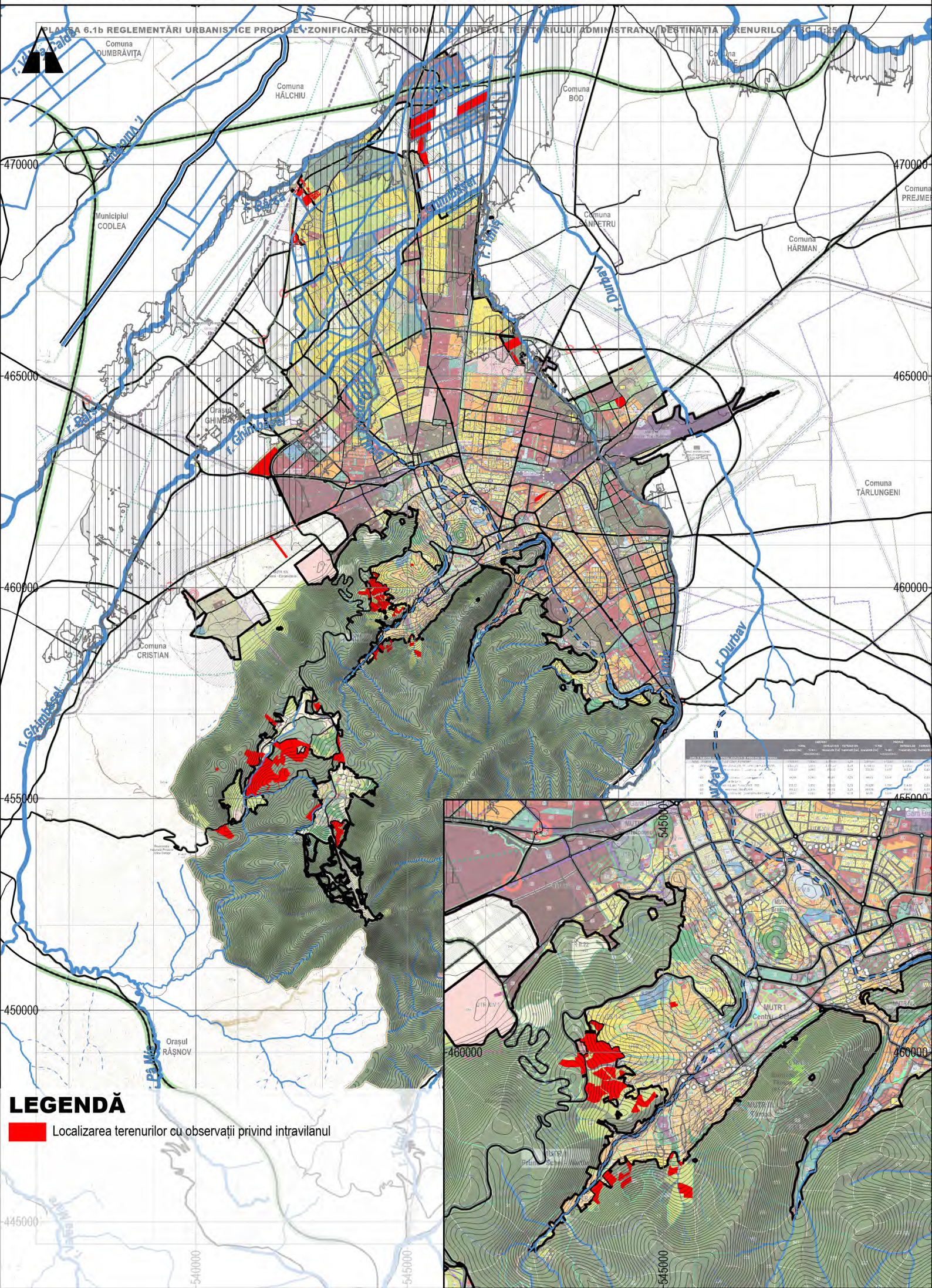
LOCALIZAREA TERENURILOR CU OBSERVAȚII PRIVIND INTRravilanul



LEGENDĂ

Localizarea terenurilor cu observații privind intravilanul

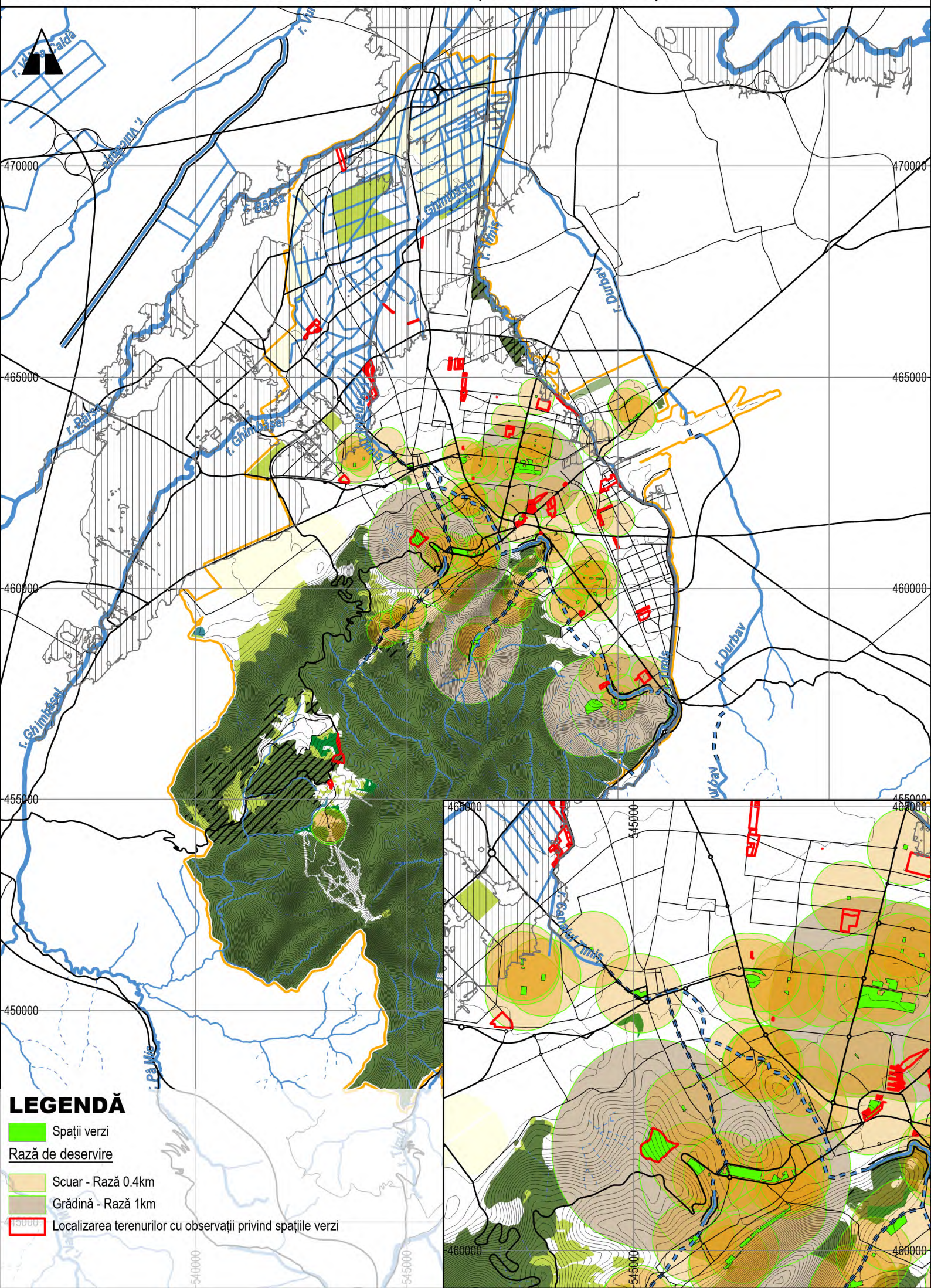
LOCALIZAREA TERENURILOR CU OBSERVAȚII PRIVIND INTRravilanul



LEGENDĂ

Localizarea terenurilor cu observații privind intravilanul

LOCALIZAREA TERENURILOR CU OBSERVAȚII PRIVIND SPAȚIILE VERZI - EXISTENT



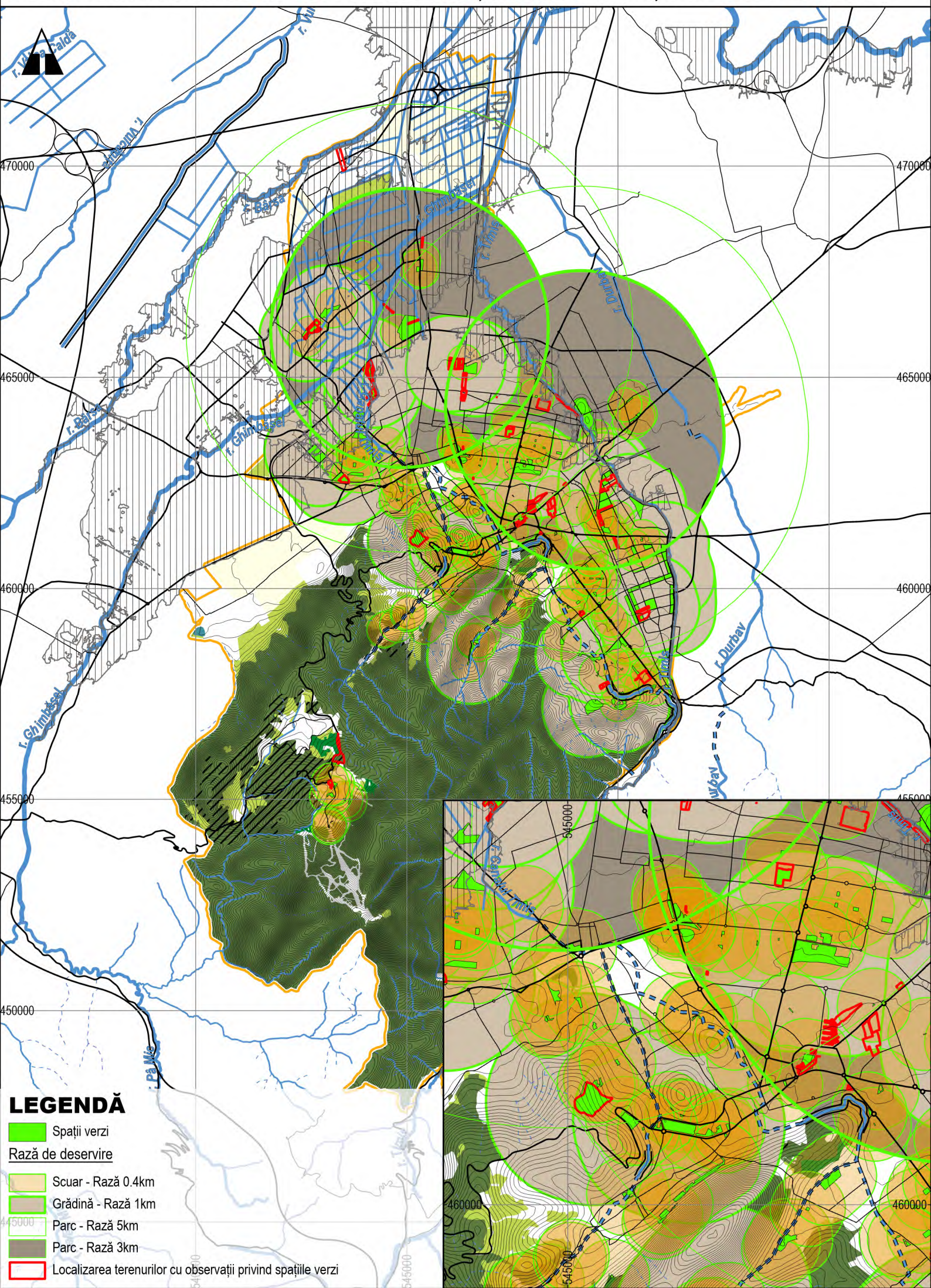
LEGENDĂ

- Spații verzi

Rază de deservire

- Scuar - Rază 0.4km
- Grădină - Rază 1km
- Localizarea terenurilor cu observații privind spațiile verzi

LOCALIZAREA TERENURILOR CU OBSERVAȚII PRIVIND SPAȚIILE VERZI - PROPUS



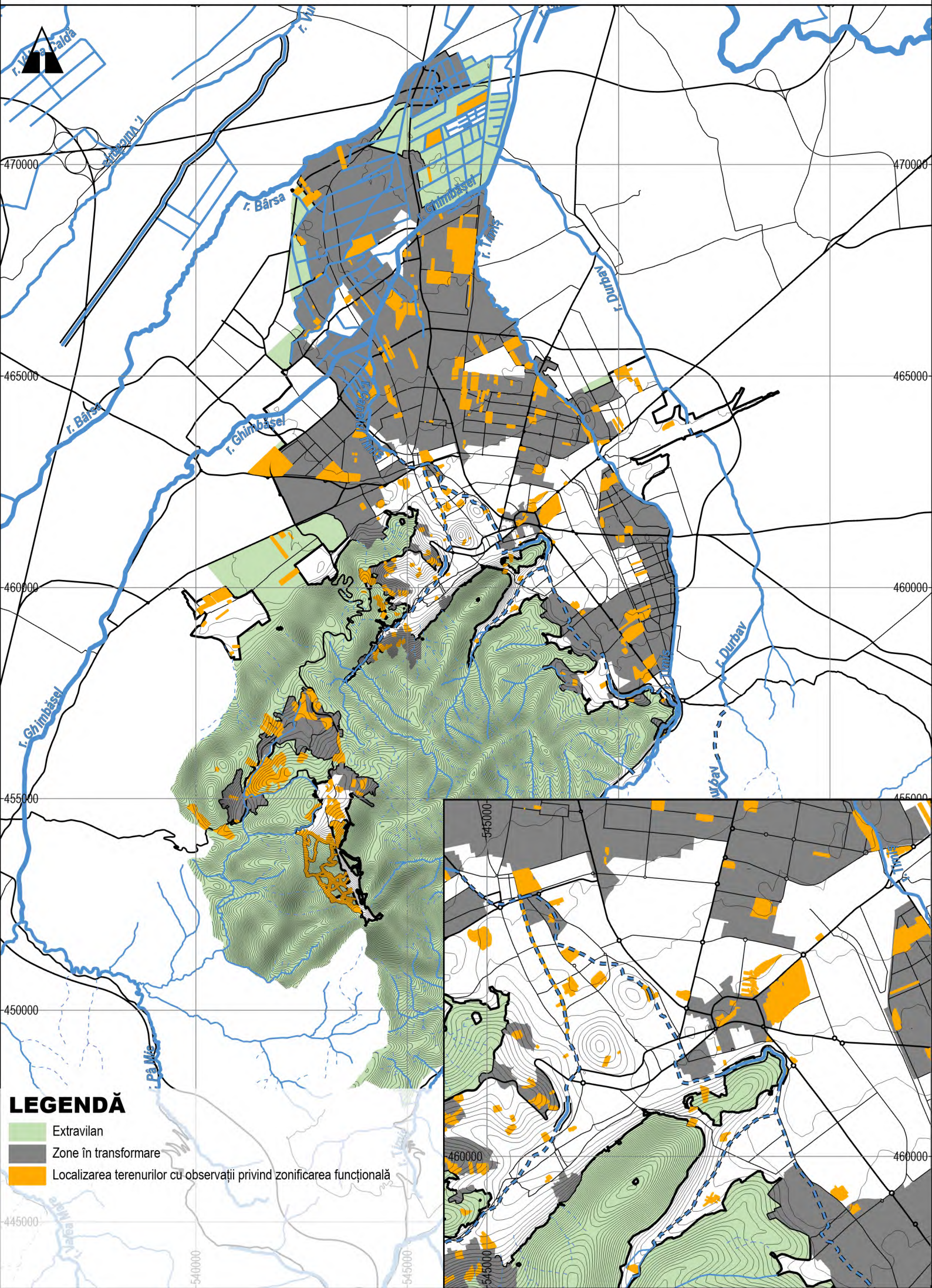
LEGENDĂ

- Spații verzi

Rază de deservire

- Scuar - Rază 0.4km
- Grădină - Rază 1km
- Parc - Rază 5km
- Parc - Rază 3km
- Localizarea terenurilor cu observații privind spațiile verzi

LOCALIZAREA TERENURILOR CU OBSERVAȚII PRIVIND ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

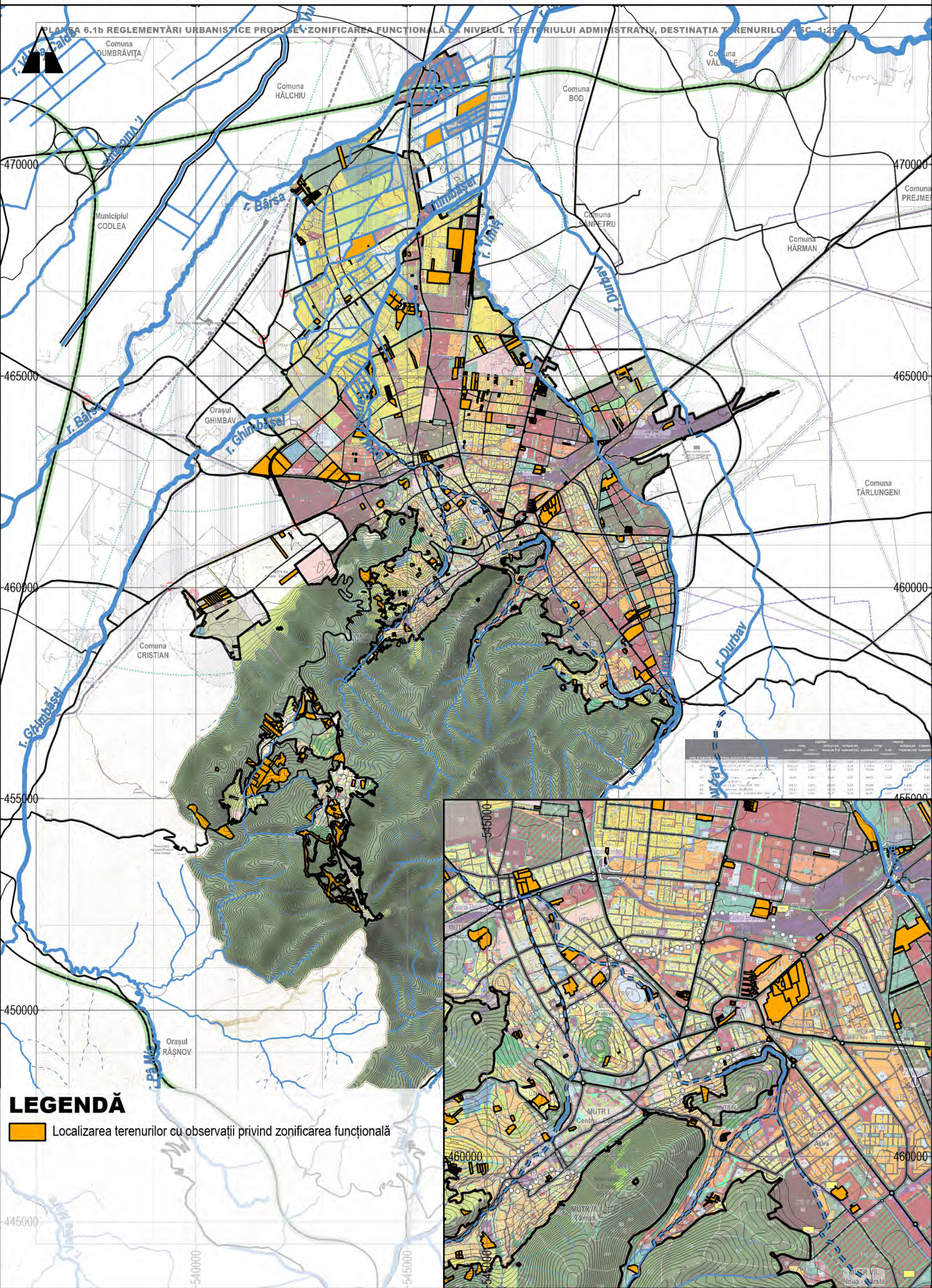


LEGENDĂ

- Extravilan
- Zone în transformare
- Localizarea terenurilor cu observații privind zonificarea funcțională

LOCALIZAREA TERENURILOR CU OBSERVAȚII PRIVIND ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

PLANȘA 6.1b REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ LA NIVELUL TERITORIULUI ADMINISTRATIV, DESTINAȚIA TERENURILOR. SC 1:25...



LEGENDĂ

Localizarea terenurilor cu observații privind zonificarea funcțională